



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5012

Плевен, ..... 23.11. 2023 г.

ДО  
Й. И. И.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Създаване на автокъща за леки автомобили в ПИ № 06999.72.7, земл. с. Буковлък, общ. Плевен, обл. Плевен“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 5012 от 19.10.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Създаване на автокъща за леки автомобили в ПИ № 06999.72.7, земл. с. Буковлък, общ. Плевен, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г.), Ви уведомяваме следното:

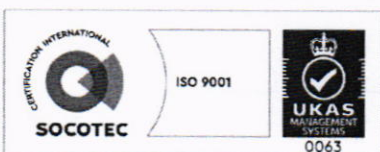
ИП „Създаване на автокъща за леки автомобили в ПИ № 06999.72.7, земл. с. Буковлък, общ. Плевен, обл. Плевен“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда създаване на автокъща за леки автомобили в ПИ № 06999.72.7, земл. с. Буковлък, общ. Плевен, обл. Плевен и изграждане на административна сграда към нея. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден чрез отклонения от преминаващи в близост електропровод и водопровод, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, водопровод, електропровод и др.). Предвижда се изработване на подробен устройствен план – план за застрояване и промяна на предназначението на имота от „Земеделска“ в „Урбанизирана територия“. Съгласно приложено към уведомлението копие на удостоверение от Община Плевен изх. № ТСУ-94Й-686-2/19.10.2023 г., ПИ № 06999.72.7, земл. с. Буковлък попада в обхвата на устройствена зона „Жм – жилищни функции“. Съгласно писмо от Община Плевен изх. № ТСУ-94Й-686-3/17.11.2023 г. (вх. № 5012(2)/17.11.2023 г.) за реализиране на инвестиционното предложение не е необходимо изменение на общия устройствен план на община Плевен.

ПИ № № 06999.72.7, земл. с. Буковлък, общ. Плевен, обл. Плевен е с площ 2300 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, съгласно скица № 15-364604-05.04.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

2. ПИ № 06999.72.7, земл. с. Буковлък, общ. Плевен, обл. Плевен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 06999.72.7, земл. с. Буковлък, общ. Плевен, обл. Плевен не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 3,2 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:



- BG0000181 "Река Вит", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявеното ИП „Създаване на автокъща за леки автомобили в ПИ № 06999.72.7, земл. с. Буковлък, общ. Плевен, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 "Река Вит", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 "Река Вит";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*