



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4977 (11)  
Плевен, ... 23-10. 2023 г.

ДО

Г-ЖА ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА – БЕЕВА –  
УПРАВИТЕЛ НА

ЕТ „ВАЛЕНТИНА СЛАВЧЕВА – 69“,

УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“, № 22,

БЛ. 2 / 51, ВХ. „А“, ЕТ. 2, АП. 6

ОБЩ. БЕЛЕНЕ

ОБЛ. ПЛЕВЕН

ГР. БЕЛЕНЕ – 5930

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство и основен ремонт на магазин за промишлени стоки във фризьорски и козметичен салон“ в ПИ № 03366.602.160, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен (сграда с идентификатор 03366.602.160.3).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА – БЕЕВА,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4977/17.10.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Преустройство и основен ремонт на магазин за промишлени стоки във фризьорски и козметичен салон“ в ПИ № 03366.602.160, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен (сграда с идентификатор 03366.602.160.3), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр.106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Преустройство и основен ремонт на магазин за промишлени стоки във фризьорски и козметичен салон“ в ПИ № 03366.602.160, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен (сграда с идентификатор 03366.602.160.3, с предназначение „Сграда за търговия“) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда в границите на ПИ № 03366.602.160, гр. Белене, в сграда с идентификатор 03366.602.160.3 да се извърши основен ремонт и преустройство на магазин за промишлени стоки във фризьорски и козметичен салон. Предвиждат се промяна на покривни наклони, подмяна на настилки, на електро и ВиК инсталации, изграждане на термopомпена отоплителна инсталация, термopомпа въздух – въздух, монтаж на фотоволтаична инсталация с капацитет 3 kW за собствено ползване, оборудване на обекта. За финансиране ще се кандидатства по процедура № BG06RDNP001-19.739 „МИГ Белене – Никопол“, мярка 6.4. „Инвестиционна подкрепа за неземеделски дейности“ от ПРСР 2014 – 2020 г.

ПИ № 03366.602.160 е с начин на трайно ползване „Комплексно застрояване“, урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



03366 61  
гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

3. ИП попада в границите на следната защитена зона (ЗЗ) от мрежата Natura 2000:

- BG0000396 „Персина“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-339/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 54/29.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1038/03.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 89/08.11.2022 г.).

4. При извършената проверка за допустимост на ИП по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че:

- Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0000396 „Персина“, определен от Заповед № РД-339/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 54/29.06.2021 г.), изменена и допълнена.

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (в границите на урбанизирана територия) и **характера** (дейности, свързани с ремонт и преустройство на съществуваща сграда) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0000396 „Персина“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква реализацията на ИП, заедно с други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в защитената зона, да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП „Преустройство и основен ремонт на магазин за промишлени стоки във фризьорски и козметичен салон“ в ПИ № 03366.602.160, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен (сграда с идентификатор 03366.602.160.3) и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

