



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4836 (11)  
Плевен, ... 23-10 ... 2023 г.

ДО

Г. Д. Т.

ЧРЕЗ

Д. И. К.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 52218.259.28 и ПИ № 52218.259.26, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,

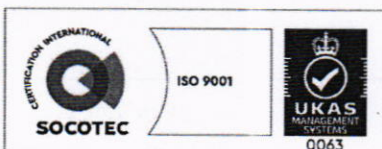
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4835/06.10.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 52218.259.28 и ПИ № 52218.259.26, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 52218.259.28 и ПИ № 52218.259.26, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП е свързано с одобряването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 52218.259.28 и ПИ № 52218.259.26, гр. Априлци, като в новообразувания (от обединението им) имот се предвижда да се изгради еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 150 кв. м. Предвидените изкопни работи са на дълбочина до 1.00 м. Имотите са водоснабдени от мрежата на общественото водоснабдяване и електроснабдени от въздушна електропроводна линия НН на „ЕРМ – запад“ ЕАД, гр. София. Предвижда се отвеждане на очакваните битовите отпадъчни води към новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите е от полски път от север, свързващ ги с улица от уличната мрежа на кв. „Видима“, гр. Априлци. ИП е в съответствие с одобрения общ устройствен план на община Априлци, чието изменение в обхвата на тези и др. 8 бр. имоти в кв. „Видима“ е съгласувано с Решение № ПН ЕО 16/2022 г. на РИОСВ – Плевен.

ПИ № 52218.259.28 е с начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“ и площ 584 кв. м, съгласно Скица № 15-889227-17.08.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч. ПИ № 52218.259.26 е с НТП „Нива“ и площ 671 кв. м, съгласно Скица № 15-889218-17.08.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.480 км) е BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, на разстояние от около 0.480 км) и характера (дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокоичество или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на гр. Априлци, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 52218.259.28 и ПИ № 52218.259.26, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

