



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4835 (11)  
Плевен, ..... 27.10. 2023 г.

ДО

П. П. Д.

ЧРЕЗ

Д. И. К.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 52218.133.43, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4835/06.10.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 52218.133.43, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 52218.133.43, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

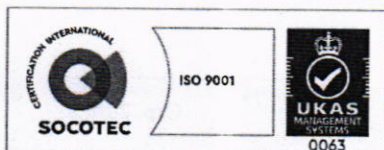
1. ИП предвижда в ПИ № 52218.133.43, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч да се построи еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 150 кв. м. Предвидените изкопни работи са на дълбочина до 1.00 м. Имотът ще бъде водоснабден и електроснабден, съгласно становища на експлоатационните дружества. Предвижда се отвеждане на очакваните битовите отпадъчни води към новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имотът граничи с път. ИП е в съответствие с общия устройствен план на община Априлци, чието изменение в обхвата на този и др. 9 бр. имоти в кв. „Видима“ е съгласувано с Решение № ПН БО 16/2022 г. на РИОСВ – Плевен.

ПИ № 52218.133.43 е с начин на трайно ползване /НТП/ „Ливада“ и площ 1396 кв. м, съгласно Скица № 15-447477-26.04.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 1.400 км) е BG0002110 „Априлци“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 84/26.09.2008 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение,



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, на разстояние от около 1.400 км) и характера (дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0002110 „Априлци“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- В землището на гр. Априлци, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ 52218.133.43, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

