



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4792

Плевен, ..... 23.10. 2023 г.

ДО

Б. С. С.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Еднофамилна едноетажна жилищна сграда с гараж“ в ПИ № 37376.1002.3054, гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4792/05.10.2023 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Еднофамилна едноетажна жилищна сграда с гараж“ в ПИ № 37376.1002.3054, гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

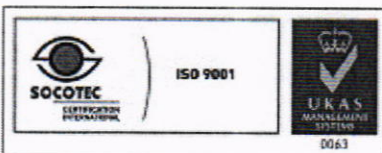
ИП за „Еднофамилна едноетажна жилищна сграда с гараж“ в ПИ № 37376.1002.3054, гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда в ПИ № 37376.1002.3054, гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен да се построи едноетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж и частично сутеренно ниво. В имота ще има площи с трайна настилка за тротоари. Сградата ще е със застроена площ под 150 кв. м и разгънатата застроена площ под 210 кв. м. Предвидените изкопни работи за фундиране са с дълбочина до 0.80 м. Имотът е водоснабден. За електроснабдяването му е предвидено присъединяване към съществуващата електрическа мрежа (място на присъединяване – стълб № 22, кл. 3 от мрежа НН на ТП 38/PL\_1820// УПИ 3x50+54.6/, гр. Кнежа, съгласно Становище SAP № ИВ-33-23-10480/31.08.2023 г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, гр. София). Предвижда се изграждане на канализационна инсталация за очакваните битовите отпадъчни води, която ще се заусти в изградената канализационна мрежа на населеното място. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имотът граничи с улици. ПИ № 37376.1002.3054, гр. Кнежа е с начин на трайно ползване /НТП/ „Незастроен имот за жилищни нужди“, урбанизиран територия и с площ 460 кв. м, съгласно Скица № 15-1459532-17.12.2022 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 5.000 км) е BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал.1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, на разстояние от около 5.000 км, в урбанизирана територия) и характера (дейности, свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона BG0000627 „Конунски дол“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000627 „Конунски дол“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- В землището на гр. Кнежа, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Еднофамилна едноетажна жилищна сграда с гараж“ в ПИ № 37376.1002.3054, гр. Кнежа, община Кнежа, област Плевен **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.



С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен