



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4757 (11)
Плевен, 18.10. 2023 г.

ДО
Р. Г. Р.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на двуетажна сграда“, ПИ №03486.502.34, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Р.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4757/03.10.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на двуетажна сграда“, ПИ №03486.502.34, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на двуетажна сграда“, ПИ №03486.502.34, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда изграждане на двуетажна сграда в ПИ №03486.502.34, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч. Застроената площ на новата сграда ще е около 50 кв. м. на два етажа, с разгънатата площ от около 100 кв. м. На първия етаж ще е разположена чайна за туристи, втория етаж ще е жилищен с две стаи за персонал. Имотът е захранен с вода за питейно битови нужди и с електроенергия. Имотът граничи с ПИ № 03489.502.901 - местен път на Община Троян. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

ПИ №03486.502.34, област Ловеч, община Троян, с. Бели Осъм, м. БЕКЛЕМЕТО, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.

2. ПИ №03486.502.34, област Ловеч, община Троян, с. Бели Осъм, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №03486.502.34, област Ловеч, община Троян, с. Бели Осъм, попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режимът на защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер" за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, определен в заповедта за обявяването ѝ.

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Изграждане на двуетажна сграда“, ПИ №03486.502.34, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен