



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4641 (1)  
Плевен, ..... 13.10..... 2023 г.

ДО

Г-ЖА АНИТА МЛАДЕНОВА  
УПРАВИТЕЛ НА „ДРИЙМ 22“ ЕООД  
УЛ. „МИТКО ПРОЙНОВ“ № 16  
ОБЩ. ЛЕТНИЦА

С. КРУШУНА

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на част от търговски обект – ресторант в супермаркет – магазин“ сграда № 40261.220.97.3.1, с. Крушуна, общ. Летница, обл. Ловеч

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЛАДЕНОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4641/26.09.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Преустройство на част от търговски обект – ресторант в супермаркет – магазин“ сграда № 40261.220.97.3.1, с. Крушуна, общ. Летница, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Преустройство на част от търговски обект – ресторант в супермаркет – магазин“ сграда № 40261.220.97.3.1, с. Крушуна, общ. Летница, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на част от търговски обект – ресторант (сграда № 40261.220.97.3.1, с. Крушуна, общ. Летница, обл. Ловеч) в супермаркет – магазин. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ИП не е свързано с промяна предназначението или промяна начина на трайно ползване на имоти. ИП ще се реализира в строителните граници на с. Крушуна, общ. Летница.

Сграда № 40261.220.97.3.1, с. Крушуна, общ. Летница е с площ 415 кв. м, разположена в ПИ № 40261.220.97 и предназначение – за обществено хранене (съгласно скица № 15-543425-21.05.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 500 м е защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-330/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в строителните граници на населеното място) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000615 „Деветашко плато“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000615 „Деветашко плато“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000615 „Деветашко плато“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

