



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4561 (11)
Плевен, 27.10.2023 г.

ДО

Г-Н АНГЕЛ АНГЕЛОВ –

И.Д. КМЕТ НА

ОБЩИНА ТРОЯН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“, № 1

ОБЩ. ТРОЯН

ОБЛ. ЛОВЕЧ

ГР. ТРОЯН

ЧРЕЗ

Ц. П. П.

Относно: „План за частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 15703.506.37, с. Голяма Желязна и ПИ №, № 02302.23.5, 02302.60.200 и 02302.60.201, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4561/19.09.2023 г. на РИОСВ – Плевен за „План за частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 15703.506.37, с. Голяма Желязна и ПИ №, № 02302.23.5, 02302.60.200 и 02302.60.201, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Лове“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.) Ви уведомявам следното:

„План за частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 15703.506.37, с. Голяма Желязна и ПИ №, № 02302.23.5, 02302.60.200 и 02302.60.201, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

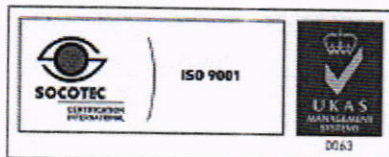
1. Предвижда се частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на:

- ПИ № ПИ № 15703.506.37, с. Голяма Желязна, общ. Троян – от „Обработваеми земеделски земи – ниви“ в устройствена зона (УЗ) „Жилищни терени с ниско застрояване (ЖМ)“;

- ПИ №, № 02302.23.5, 02302.60.200 и 02302.60.201 с. Балабанско, общ. Троян – от „Обработваеми земеделски земи – трайни насаждения“ в устройствена зона „Жилищни терени с ниско застрояване (ЖМ)“.

Не се предвиждат промени в схемата на комуникационно-транспортната система.

ПИ № 15703.506.37, с. Голяма Желязна е с площ 1667 кв. м и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, урбанизирана територия; ПИ № 02302.23.5, с. Балабанско е с площ 2856 кв. м и начин на трайно ползване „Ливада“, земеделска територия; ; ПИ № 02302.60.200, с.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Балабанско е с площ 2361 кв. м и начин на трайно ползване „Ливада“, земеделска територия; ПИ № 02302.60.201, с. Балабанско е с площ 2417 кв. м и начин на трайно ползване „Ливада“, земеделска територия (съгласно приложените скици на СГКК – гр. Ловеч и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК).

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.150 км) е BG0002109 „Васильовска планина“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000 и **характера** (частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) от „Обработваеми земеделски земи – ниви“ и „Обработваеми земеделски земи – трайни насаждения“ в УЗ „Жм“) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона **BG0002109 „Васильовска планина“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква реализацията на плана, заедно с други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в разглежданата защитена зона, да предизвика значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения „План за частична промяна на зона в Общ устройствен план (ОУП) на община Троян в обхвата на ПИ № 15703.506.37, с. Голяма Желязна и ПИ №, № 02302.23.5, 02302.60.200 и 02302.60.201, с. Балабанско, общ. Троян, обл. Ловеч“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен