



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4303 ¹³⁾
Плевен, 06.10. 2023 г.

ДО

Д-Р МАДЛЕНА БОЯДЖИЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЕТЕВЕН
ПЛ. „САВА МЛАДЕНОВ“ № 9

ГР. ТЕТЕВЕН

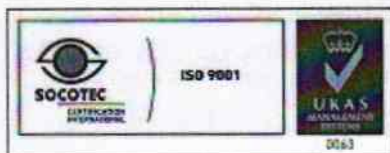
Относно: План „Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и изработване на ПУП – План за застрояване (ПЗ) в обхват на УПИ III – Пионерски лагер, УПИ IX-205, кв. 33 и улица с ОТ 364-375 в кв. 33 по действащ регулационен план на с. Рибарица“ в ПИ №№ 62579.501.195, 62579.501.196, 62579.501.713, з-ще с Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЯДЖИЕВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4303/29.08.2023 г. на РИОСВ-Плевен за План „Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и изработване на ПУП – План за застрояване (ПЗ) в обхват на УПИ III – Пионерски лагер, УПИ IX-205, кв. 33 и улица с ОТ 364-375 в кв. 33 по действащ регулационен план на с. Рибарица“ в ПИ №№ 62579.501.195, 62579.501.196, 62579.501.713, з-ще с Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

План „Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и изработване на ПУП – План за застрояване (ПЗ) в обхват на УПИ III – Пионерски лагер, УПИ IX-205, кв. 33 и улица с ОТ 364-375 в кв. 33 по действащ регулационен план на с. Рибарица“ в ПИ №№ 62579.501.195, 62579.501.196, 62579.501.713, з-ще с Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. План „Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и изработване на ПУП – План за застрояване (ПЗ) в обхват на УПИ III – Пионерски лагер, УПИ IX-205, кв. 33 и улица с ОТ 364-375 в кв. 33 по действащ регулационен план на с. Рибарица“ в ПИ №№ 62579.501.195, 62579.501.196, 62579.501.713, з-ще с Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч предвижда привеждане на регулационния план в съответствие с кадастралната карта, като на този етап не се предвижда използването на природни ресурси, водоземане за питейни и/или промишлени и други нужди. Планът не предвижда строително монтажни работи. Целта на плана е привеждане на регулационния план в съответствие с кадастралната карта, в резултат на което западната регулационна линия на УПИ III – Пионерски лагер, кв. 33 преминава по западната имотна граница на ПИ № 62579.501.196, с. Рибарица и югозападната и северозападната регулационна линия на УПИ IX-205, кв. 33 преминава по югозападната и северозападната имотна граница на ПИ № 62579.501.195, с. Рибарица. Новообразуваните УПИ III-207 и УПИ IX-205, кв. 33 ще са с отреждане



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



„за жилищно застрояване (до 10 м)“. Улица с О.Т 374-375 се променя в съответствие с ПИ 62579.501.713, като се заличава О.Т. 375 и се определя О.Т. 375а.

ПИ № 62579.501.196, с. Рибарица е с площ 13669 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за почивен лагер (съгласно скица № 15-1405327-02.12.2022 г. издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 62579.501.195, с. Рибарица е с площ 3285 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м) (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 62579.501.713, с. Рибарица е с площ 278 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – За второстепенна улица (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

2. Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Планът попада в защитени зони BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.) и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

4. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че:

- реализацията на предвидената дейност не противоречи на режима на защитена зона BG0001493 “Централен Балкан - буфер” определен със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.)

- реализацията на предвидената дейност не противоречи на режима на защитена зона BG0002128 “Централен Балкан - буфер” определен със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

- съгласно становище на БДДР с вх. № 4303(2)/26.09.2023 г. на РИОСВ – Плевен реализацията на плана е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките в ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2016-2021 г., нормативните изисквания, забрани и ограничения, посочени в Закона за водите и при условие, че не се засяга повърхностен воден обект.

5. Така описаният план не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (реализира се в урбанизирана територия в строителните граници на населеното място) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002128 “Централен Балкан - буфер”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 “Централен Балкан – буфер”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в 33 BG0001493 “Централен Балкан – буфер и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове,

предмет на опазване в защитени зони 33 BG0001493 "Централен Балкан – буфер и BG0002128 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (изх. № ПУ-01-742(1)/26.09.2023 г.) с вх. № 4303(2)/26.09.2023 г. на РИОСВ – Плевен е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“ - <http://www.bd-dunav.org>.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

