



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3771 <sup>15)</sup>  
Плевен, .....13.....10..... 2023 г.

ДО

**Г-Н ЕМИЛ ЦОНЕВСКИ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „БАЛКАНТРЕЙД“ ЕООД**  
УЛ. „АКАД. АНГЕЛ БАЛЕВСКИ“ № 23

**ГР. ТРОЯН**

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два броя складови сгради“ в ПИ №№ 35290.7.6, 35290.7.31, землище на с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦОНЕВСКИ,

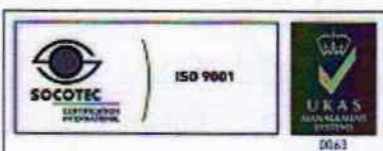
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3771/21.07.2023 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на два броя складови сгради“ в ПИ №№ 35290.7.6, 35290.7.31, землище на с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.) и допълнителна информация с вх. №№ 3771(1)/26.07.2023 г., 3771(3)/16.08.2023 г., 3771(4)/10.10.2023 г. Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на два броя складови сгради“ в ПИ №№ 35290.7.6, 35290.7.31, землище на с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя складови сгради в ПИ №№ 35290.7.6, 35290.7.31, землище на с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч (по една във всеки имот). Всяка от сградите ще е с разгъната застроена площ около 500 кв.м. В сградите ще се складира предимно строителен инвентар – метално скеле, дървени и метални кофражни елементи и друг строителен инвентар. За реализиране на ИП се предвижда промяна предназначението на имотите от „зеделска“ в „урбанизирана“ територия и обединяването им с ПИ № 35290.7.42, с. Калейца. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Ел. захранването ще се осъществи от собствен трафопост, който ще бъде изграден в ПИ 35290.7.31, землище на с. Калейца и ще бъде захранен от кабел 20 kV, преминаващ в непосредствена близост до имота (по второстепенната улица). Водоснабдяването ще стане от съществуващ водопровод, преминаващ по второстепенната улица. Отпадъчните води ще бъдат с битов характер и ще се включат в градска канализационен колектор, преминаващ по второстепенна улица (ПИ 35290.8.63).

ПИ № 35290.7.6, землище на с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 1712 кв. м, вид територия – земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-694246-27.06.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 35290.7.31, землище на с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч е с площ 947 кв. м, вид територия – земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-694239-27.06.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 5.9 км е защитена зона BG0000616 "Микре", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 "Микре" по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 "Микре";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 "Микре".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*