



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 89

Плевен, 2023г.

ДО

Г-ЖА ЙОРДАНКА СТАНЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ЧПК АГРО“ ЕООД
УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ № 33

ГР. ДОЛНИ ДЪБНИК

Относно: План "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ № 73359.172.375, гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНЧЕВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 89/09.01.2023 г. на РИОСВ – Плевен за План "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ № 73359.172.375, гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

План "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на ПИ № 73359.172.375, гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

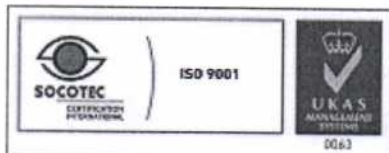
1. Планът предвижда преотреждането на ПИ № 73359.172.375, гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия, като се установи нов устройствен режим при условия на конкретно предназначение „за предимно производствена и складова дейност“ и допустима дейност „за производство на електрическа енергия от фотоволтаици и трафопост“. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. С плана се определят и параметрите на застрояване и ограничителната линия на застрояване – височина на застрояване до 10 м; кинт-2.5; застрояване – свободно; плътност на застрояване – 60%; плътност на озеленяване – 40 %.

ПИ № 73359.172.375, гр. Тръстеник, общ. Долна Митрополия е с площ 108892 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за стопански двор (съгласно скица № 15-1399385-01.12.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Имотът обект на плана не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 4.3 км е защитена зона BG0000181 "Река Вит", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



закона. Предвид това конкретния план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит” по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000181 “Река Вит”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

