



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 75 <sup>(1)</sup>  
Плевен, 31.01.2023 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГ СПАРТАНСКИ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН,  
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“, № 2  
ОБЩ. ПЛЕВЕН  
ОБЛ. ПЛЕВЕН

ГР. ПЛЕВЕН

**Относно:** „План за частично изменение на Общ устройствен план на община Плевен в обхвата на ПИ №, № 06690.107.9, 06690.107.161, 06690.107.162, с. Бръшляница, общ. Плевен“.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СПАРТАНСКИ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 75/09.01.2023 г. на РИОСВ – Плевен и документация към него за „План за частично изменение на Общ устройствен план на община Плевен в обхвата на ПИ №, № 06690.107.9, 06690.107.161, 06690.107.162, с. Бръшляница, общ. Плевен“, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

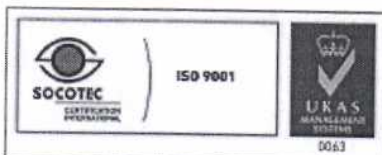
„План за частично изменение на Общ устройствен план на община Плевен в обхвата на ПИ №, № 06690.107.9, 06690.107.161, 06690.107.162, с. Бръшляница, общ. Плевен“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда промяна на вида територия от „Земеделска“ в „Урбанизирана“ и установяване на „Предимно производствена (Пп)“ устройствена зона в обхвата на ПИ №, № 06690.107.9, 06690.107.161, 06690.107.162, с. Бръшляница, общ. Плевен. Предвижда се имотите да се урбанизират с цел изграждане на складове за прикачен инвентар и земеделска продукция. ПИ № 06690.107.9 е с начин на трайно ползване „Нива“ и площ 37229 кв. м; ПИ № 06690.107.161 е с начин на трайно ползване „Нива“ и площ 44433 кв. м; ПИ № 06690.107.162 е с начин на трайно ползване „Нива“ и площ 44433 кв. м.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката 33 (на разстояние от около 1.200 км) е:

- BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



4. Така описаният план не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и **характера** (промяна на вида територия от „Земеделска“ „Урбанизирана“, с цел изграждане на складове за прикачен инвентар и земеделска продукция) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0000181 „Река Вит“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000181 „Река Вит“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- В землището на с. Бръшляница, в близост до границите на ЗЗ BG0000181 „Река Вит“, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на разглеждания план да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения „План за частично изменение на Общ устройствен план на община Плевен в обхвата на ПИ №, № 06690.107.9, 06690.107.161, 06690.107.162, с. Бръшляница, общ. Плевен“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

