



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6987 ¹⁸⁾
Плевен,^{25.01.}: 2023 г.

ДО
АНТОН АНТОНОВ
ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ЗКПУ „АСЕНОВО“
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 28
С. АСЕНОВО,
ОБЩ. НИКОПОЛ, ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: План „Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ № 00744.401.39, земл. с. Асеново, общ. Никопол, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНТОНОВ,

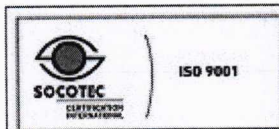
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 6987 от 05.12.2022 г. на РИОСВ-Плевен за План „Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ №00744.401.39, земл. с. Асеново, общ. Никопол, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.) и внесена допълнителна информация с вх. № 6987(5) от 17.01.2023 г., Ви уведомяваме следното:

План „Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ № 00744.401.39, земл. с. Асеново, общ. Никопол, обл. Плевен“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от **Наредбата за ОС**.

1. Планът предвижда промяна на предназначението на зоната, в която попада ПИ №00744.401.39, земл. с. Асеново, общ. Никопол, обл. Плевен в „Предимно производствена зона (Пп)“, а конкретното предназначение „Предимно производствена и складова дейност и производство на електрическа енергия от възобновяеми източници“. Предвижда се изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност до 150 kW.

Съгласно Удостоверение от Община Никопол с изх. № У-116/17.01.2023 г. ПИ №00744.401.39, земл. с. Асеново попада в устройствена зона с № 00744/2/ Пп – „Предимно производствена устройствена зона“, съгласно Общ устройствен план на Община Никопол, приет с Решение № 395/29.10.2018 г. на Общински съвет гр. Никопол (обн. ДВ бр. 7/2019 г.).

ПИ № 00744.401.39, земл. с. Асеново, общ. Никопол, обл. Плевен е с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За стопански



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



двор“, съгласно скица № 15-1218554-19.10.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Плевен.

Съгласно писмо от Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен с изх. № РД-12-02-1148-1/06.01.2023 г. (вх. № 6987(2)/06.01.2023 г.), ПИ №00744.401.39, земл. с. Асеново „попада в границите на бивш стопански двор на заличените организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, представляващи незаети със сгради и/или съоръжения бивша собственост на организации по § 12 и § 29 от ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ. Предвид разпоредбата на чл. 50, ал. 4 от ППЗОЗЗ, която гласи, че процедурите за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди не се прилагат по отношение на имоти със сгради и съоръжения, изградени от трудовокооперативните земеделски стопанства, земеделските кооперации и организациите, прекратени по реда на § 12 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ), както и за незаети със сгради и съоръжения площи, но негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, разположени в границите на бившите им стопански дворове. Промяна на функционалното предназначение, както и на регулационните отреджания за тези земи се извършва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ)“.

2. ПИ № 00744.401.39, земл. с. Асеново, общ. Никопол, обл. Плевен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ № 00744.401.39, земл. с. Асеново, общ. Никопол, обл. Плевен не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 5,4 км) защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0002074 “Никополско плато”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-841/17.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.108/19.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-80/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1043/03.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 89/08.11.2022 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесен към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявения План „Изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ № 00744.401.39, земл. с. Асеново, общ. Никопол, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002074 “Никополско плато”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002074 “Никополско плато”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения план е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

