



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5390 (1)
Плевен, 30.09.2022 г.

ДО
М. Е. Н.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Основен ремонт и реконструкция на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ I-255, кв.75, ПИ №73523.501.640, ул. "Стара планина" №10, с. Тученица, община Плевен, област Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №5390/12.09.2022 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Основен ремонт и реконструкция на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ I-255, кв.75, ПИ №73523.501.640, ул. "Стара планина" №10, с. Тученица, община Плевен, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

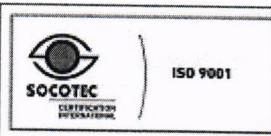
ИП „Основен ремонт и реконструкция на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ I-255, кв.75, ПИ №73523.501.640, ул. "Стара планина" №10, с. Тученица, община Плевен, област Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. ИП предвижда основен ремонт и реконструкция на съществуваща жилищна сграда в УПИ I-255, кв.75, ПИ №73523.501.640, ул. "Стара планина" №10, с. Тученица, община Плевен, област Плевен. Проектното решение предвижда обособяване на функционален достъп до подпокривното пространство на сградата и увеличаване на светлата височина на складовите помещения. В пространството на коридора ще бъде разположена сгъваема дървена стълба за достъп до таванските помещения. Проектната разработка предвижда увеличаване на надзига и промяна на конфигулатията на покрива, като височината на застройване съответства на предвидданията на плана – до 10 м. Имотът е захранен с ток и вода и в него има съществуваща водопълнителна изгребна яма. ПИ №73523.501.640, ул. "Стара планина" № 10, с. Тученица, община Плевен, област Плевен, е с вид територия Урбанизирана, НТП Ниско за строяване (до 10 m), съгласно скица №15–235880-07.03.2022 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ПИ №73523.501.640, с. Тученица, община Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №73523.501.640, с. Тученица, община Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени – на около 0.4 км, защитени зони (33) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболовски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.);

- BG0000240 "Студенец", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентирани в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявленото „Основен ремонт и реконструкция на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ I-255, кв.75, ПИ №73523.501.640, ул. "Стара планина" №10, с. Тученица, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0000240 "Студенец", и на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в 33 BG0000240 "Студенец";
- Трансформация на местообитания на видове, беспокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявленото инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявлените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен