



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7149

/11

Плевен, 29.12. 2022 г.

ДО

Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109
ОБЩ. АПРИЛЦИ
ОБЛ. ЛОВЕЧ
ГР. АПРИЛЦИ

М.Г.К

ЧРЕЗ
ЦВЕТЕЛИНА ПЕНЕВА ПЕТРОВА
УЛ. „ИЗГРЕВ“ № 1
ГР. ТРОЯН

Относно: План „Изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Априлци в обхват ПИ № 52218.564.3, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪРПАЧЕВ,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 7149/13.12.2022 г. на РИОСВ – Плевен за План „Изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Априлци в обхват ПИ № 52218.564.3, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът „Изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Априлци в обхват ПИ № 52218.564.3, землище на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се разширяване строителните граници на гр. Априлци и промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ № 52218.564.3, землище на гр. Априлци от УЗ „Земеделска територия – пасища, мери“ в УЗ „Жилищни територии - За застрояване с малка височина“ (Жм). Зоната ще е със следните параметри на застрояване: плътност – до 60%; кинт – до 1.2; мин. Озел. 40%. Планът е свързан с изработка на ПУП – ПРЗ и промяна предназначението на ПИ № 52218.564.3, землище на гр. Априлци от „земеделска земя“ в „урбанизирана територия“. Целта на плана е изграждане на еднофамилна жилищна сграда в имота. ПИ № 52218.564.3, землище на гр. Априлци е с площ 2792 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-1118034-27.09.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч).

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



ISO 9001



ДОБ3

гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболовски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@view-pleven.eu интернет сайт <http://view-pleven.eu/>



3. Планът за изменение на общия устройствен план на община Априлци не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 800 м) е ЗЗ BG0002110 "Априлци", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД – 563/05.09.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.84/26.09.2008 г.).

4. Така заяленият план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заяления план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0002110 "Априлци", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002110 "Априлци";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен