



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6599 (11)
Плевен, 28-11 2022 г.

ДО
М. Т. О.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на сграда за вилен отдих и постройки на допълващото застрояване“, ПИ №83212.22.462, м. „Крушево“, с. Шипково, община Троян, област Ловеч

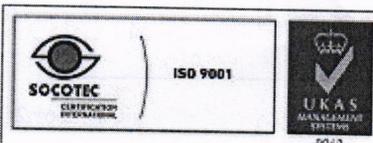
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН О.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №6599/17.11.2022 г. на РИОСВ-Плевен за ИП “Изграждане на сграда за вилен отдих и постройки на допълващото застрояване“, ПИ №83212.22.462, м. „Крушево“, с. Шипково, община Троян, област Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП “Изграждане на сграда за вилен отдих и постройки на допълващото застрояване“, ПИ №83212.22.462, м. „Крушево“, с. Шипково, община Троян, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се:

1.1. Изготвяне на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на съществуващ УПИ I-022462, съответстващ на ПИ 83212.22.462, м. “Крушево”, землище на с. Шипково, общ. Троян, обл. Ловеч, с цел преобразуването му в нов УПИ I-462, в новообособен стр. кв. 28; въвеждане на нов режим на устройство и застрояване в новообразувания имот; както и частично изместване на уличната регулация по имотни граници, в участъка на улица м-у о.т. 13 и о.т. 39. Ще се установи ново конкретно предназначение на УПИ I-462, стр. кв. 28, м. “Крушево”, зем. с. Шипково, общ. Троян, съобразно предвижданията на действащия към настоящия момент Общ устройствен план /ОУП/ на община Троян, а именно: “За вилно застрояване”, при условията на устройствена



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



зона: "Рекреационна устройствена зона за вилен отдих – "1/Ов"; както и нормиране на имота с пределно допустими устройствени показатели за нискоетажно основно и допълващо застрояване.

1.2. В новообособения УПИ I-462, стр. кв. 28 да се изградят сграда за вилен отдих /вилна сграда/ и постройки на допълващото застрояване: гараж и навес за паркиране; лятна кухня; склад, навес и работилница за лични нужди; открити площадки за съхраняване на обслужваща техника, малогабаритна механизация и инвентар, свързана с основната жилищна дейност в имота; басейн; както и плътни и ажурни огради.

1.3. Електрозахранване и водоснабдяване чрез прокарване на външен кабел и водопровод – предвидени отклонения от съществуващите в непосредствена близост трасета; заустване на отпадъчните битово-фекални и стопански води във водоплътна черпателна яма и в локално модулно пречиствателно съоръжение за отработени битови води.

1.4. ПИ №83212.22.462, м. „Крушево“, с. Шипково, община Троян, област Ловеч, е с вид територия Урбанизирана, НТП За друг курортно-рекреационен обект, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на АГКК.

2. ПИ №83212.22.462, м. „Крушево“, с. Шипково, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №83212.22.462, м. „Крушево“, с. Шипково, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена (на около 0.2 км) е ЗЗ BG0002109 "Васильовска планина", за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП "Изграждане на сграда за вилен отдих и постройки на допълващото застрояване", ПИ №83212.22.462, м. „Крушево“, с. Шипково, община Троян, област Ловеч, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002109 "Васильовска планина", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 "Васильовска планина";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху местообитания на птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 "Васильовска планина".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

