



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6961 (1)

Плевен, ..... 21.12. 2020 г.

ДО

А. К. П.

На Вх. № 6961/04.12.2020 г.

**Относно:** План за „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на: УПИ XVI и УПИ XVII, кв.21 по плана на с. Върбица, общ. Плевен, обл. Плевен (ПИ №, № 12752.301.1157 и 12752.301.1158)“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № 6961/04.12.2020 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горечитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

План за „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на: УПИ XVI и УПИ XVII, кв.21 по плана на с. Върбица, общ. Плевен, обл. Плевен (ПИ №, № 12752.301.1157 и 12752.301.1158)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

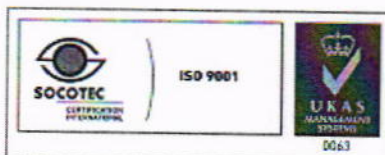
Планът предвижда обединяване на двата имота (ПИ №, № 12752.301.1157 и 12752.301.1158, с. Върбица) в нов поземлен имот (с проектен идентификатор 12752.301.1165 и площ 1760 кв. м). По действащия ЗРП на с. Върбица в УПИ XVII, кв. 21 има жилищна сграда, а УПИ XVI, кв. 21 е незастроен. В новообразувания имот няма да се запази съществуващата жилищна сграда. Предвидено е нискоетажно застрояване – до 10 м. Бъдещото застрояване ще е с ограничителни линии на застрояване: на уличната регулационна линия и на минималните нормативни отстояния от страничните регулационни линии и от дъното на имота. Не са предвидени нови схеми на обслужващата инфраструктура. Не се предвижда ново водоснабдяване и промени в ел-трасета във връзка с разглеждания план.

Третирането на битовите отпадъчни води е решено чрез заустването им във водоплътна изгребна яма в имота.

Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ е ЗЗ BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План за „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на: УПИ XVI и УПИ XVII, кв.21 по плана на с. Върбица, общ. Плевен, обл. Плевен (ПИ №, № 12752.301.1157 и 12752.301.1158)“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – 33 BG0000181 „Река Вит“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*