



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5897 (1)

Плевен, 02.11. 2020 г.

ДО

**Г-ЖА ЛЮБКА АЛЕКСАНДРОВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЕВСКИ**

БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“, № 58,

ОБЩ. ЛЕВСКИ

ОБЛ. ПЛЕВЕН

ГР. ЛЕВСКИ – 5900

На Вх. № 5897/16.10.2020 г.

Относно: План „Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ V-3358, кв. 177 по ПУП – ПРЗ на гр. Левски“, ПИ № 43236.401.3358, гр. Левски, община Левски, обл. Плевен.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АЛЕКСАНДРОВА,

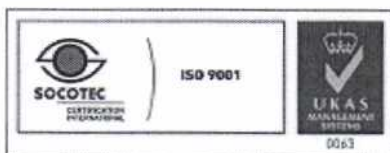
Във връзка с внесеното уведомление за горесцитирания план, с Вх. № 5897/16.10.2020 г. на РИОСВ – Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ V-3358, кв. 177 по ПУП – ПРЗ на гр. Левски“, ПИ № 43236.401.3358, гр. Левски, община Левски, обл. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Планът е свързан с изменение на одобрения Общ устройствен план на Община Левски и предвижда преотреждане на ПИ № 43236.401.3358, гр. Левски от „За озеленяване“ в обект за други устройствени цели „За бензиностанция“. Съществуващите регулационни граници на УПИ V-3358, кв. 177 по ПУП – ПРЗ на гр. Левски няма да се променят.

Цели се след изменението на ПУП – ПРЗ на имота да се отстъпи право на строеж (чрез търг) на фирма, която да изгради в ПИ № 43236.401.3358, гр. Левски бензиностанция за продажба на светли течни горива за моторни превозни средства (бензин и дизел). Предвиден е общ обем на подземните резервоари до 200 куб. м. За съоръженията и сградата на бензиностанцията е предвидена около 1500 кв. м застроена площ (ЗП).

Достъпът до имота е посредством съществуваща пътна инфраструктура. Имотът ще бъде присъединен към селищната електропреносна мрежа ниско напрежение и към водопроводната мрежа на гр. Левски (трасетата попадат в урбанизирана територия).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Битовите отпадъчни води (БОВ), които се очакват, ще се отвеждат посредством новоизградено канализационно отклонение в градската канализационна мрежа. Производствените отпадъчни води ще се отвеждат след пречистването им чрез каломаслоуловители в канализационната мрежа на населеното място.

ПИ № 43236.401.3358, гр. Левски е с площ 3584 кв. м и начин на трайно ползване „за друг вид озеленени площи“ (урбанизирана територия), съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК.

Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близката ЗЗ е BG 0000239 „Обнова – Караман дол“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.) – на разстояние от около 2 км.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения План „Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на УПИ V-3358, кв. 177 по ПУП – ПРЗ на гр. Левски“, ПИ № 43236.401.3358, гр. Левски, община Левски, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG 0000239 „Обнова – Караман дол“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен