



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5004/11/18.09.2020 г.
Плевен, ...18.09.2020 г.

ДО
Г-Н ВЕСЕЛИН СТАНЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
„СТАНЕВИГРУП” ООД
УЛ. „КРЕСНА” № 13, ЕТ. 4, АП. 7
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ IV-661.626, квартал 75, по плана на гр. Плевен”.*

УВАЖАЕМИ Г-Н СТАНЕВ,

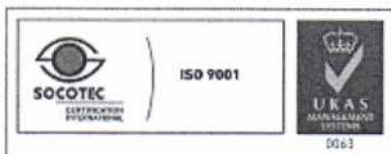
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5004/08.09.2020г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предметта и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ IV-661.626, квартал 75, по плана на гр. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ IV-661.626, квартал 75, по плана на гр. Плевен. Сградата ще бъде с един подземен и шест надземни етажа, като на всеки етаж ще бъдат разположени по два апартамента, а на последния етаж – един апартамент. В сутерена ще се разположат необходимите за жилищните части складови помещения. Площта на УПИ IV-661.626 е 282 м², РЗП на сградата е около 850 м². За реализиране на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.). Имотът е водоснабден и електрифициран. Битовите ще се отвеждат в изградената канализационна система на града, чрез канализационно отклонение. Строителните и битовите отпадъци от обекта ще се депонират съгласно сметоизвозващата система на населеното място.

Поземленият имот предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони "Студенец" BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в УПИ IV-661.626, квартал 75, по плана на гр. Плевен" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен

