



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН - ОС /2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. ба, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №, № 3846/03.07.2020 год., 3846(2)/18.08.2020 г., 3846(4)/24.09.2020 г., 3846(5)/25.09.2020 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение (ИП) „Рекреационни обекти и съоръжения и паркинг към семеен хотел в ПИ № 52218.547.370, гр. Априлци“, ПИ №, № 52218.180.70, 52218.180.35 и част от ПИ № 52218.180.40, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и / или видовете, предмет на опазване в защитени зони (ЗЗ) BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Местоположение: ПИ № 52218.180.70, 52218.180.35 и ПИ № 52218.180.40 (част), местност „Малкия и големия рът“, кв. „Видима“, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч.

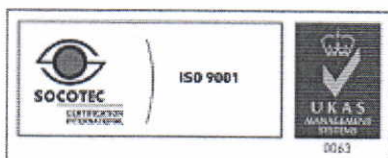
Възложител: П. Д. К.

Характеристика на ИП:

С писмо изх. № 3846(1)/17.07.2020 год. на РИОСВ – Плевен възложителят е уведомен, че пред вид местоположението и характера на ИП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*.

Инвестиционното предложение е свързано с реализирано в съседен имот ИП – семеен хотел в ПИ № 52218.547.370, гр. Априлци.

Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация, инвестиционното предложение предвижда в новообразуван имот (с площ 943 кв. м), от обединяването на ПИ №, № 52218.180.70, 52218.180.35 и част от ПИ № 52218.180.40, гр. Априлци (299 кв. м; проектоимот с кадастрален № 52218.180.86) да се изградят открит басейн с мокър бюфет към него, барбекю, спортна площадка и паркинг с 6 – 7 бр. паркоместа



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



за обслужване на гостите на съществуващия хотел в съседния имот (52218.547.370, гр. Априлци). ИП е свързано с изменение на Общ устройствен план на община Априлци и отреджване на посочените площи за „терени за курорт“, съответно – с изготвянето и одобряване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ №, № 52218.180.70, 52218.180.35 и част от ПИ № 52218.180.40, гр. Априлци.

Басейнът ще е с площ от 90 кв. м (15x6 м) и променлива дълбочина – от 1.35 м до 1.50 м. Приблизителният воден обем (за първоначално напълване на басейна) е около 120 куб. м. Предвидено е допълване на съоръжението с 10 % от този обем. Възложителят планира зазимяване на водата в басейна, без да се източва. На по-късен етап се предвижда обратна схема за многократно използване на водата и инсталация за пречистване и дезинфекция. Водовземаването ще е от съседния имот – ПИ № 52218.547.370, гр. Априлци, до който има изградено (съществуващо) водопроводно отклонение. Водата от промиването на филтрите на басейна ще постъпва в предвиден за целта вкопан РЕ резервоар (15 куб. м) в имота. При достигане на максимално водно ниво (ВН), водите от резервоара ще се изчерпват и транспортират от специализирана фирма до ПСОВ.

Тъй като поземлените имоти, върху които ще се реализира ИП, ще се обединят след промяна на предназначението на земеделската земя с ПИ № 52218.547.370, гр. Априлци, в който е семейният хотел, не се предвижда допълнително електроснабдяване и водоснабдяване на имотите.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

ПИ № 52218.180.70, гр. Априлци е с площ 0.341 дка и начин на трайно ползване „ливада“, съгласно Скица № 15-729111-10.10.2018 г. на СГКК – гр. Ловеч и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК;

ПИ № 52218.180.35, гр. Априлци е с площ 0.303 дка и начин на трайно ползване „ливада“, съгласно Скица № 15-729102-10.10.2018 г. на СГКК – гр. Ловеч и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК;

ПИ № 52218.180.40, гр. Априлци е с площ 1.618 дка и начин на трайно ползване „ливада“, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК. От него ще се използват 299 кв. м за целите на ИП.

ИП не попада в защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП попада в границите на следната защитена зона (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така внесеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка (ЕО). ИП попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Процедурата по оценката за съвместимостта е на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“ поради следните

МОТИВИ:

1. ИП „Рекреационни обекти и съоръжения и паркинг към семеен хотел в ПИ № 52218.547.370, гр. Априлци“, ПИ №, № 52218.180.70, 52218.180.35 и част от ПИ № 52218.180.40, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч, засяга имоти с относително малка площ (943 кв. м) в границите на защитена зона BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“. Данните от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I, информационна система на МОСВ за Натура 2000, показват, че не се очаква да бъдат засегнати природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ИП.

2. Съгласно информацията по горесцитирания проект, в границите на площадката на ИП се установяват ефективно заети местообитания на Европейски вълк (*Canis lupus*), оптимални местообитания на Пъстър пор (*Vormela peregusna*), биокоридор на Лалугер (*Spermophilus citellus*), както и потенциални ловни местообитания на някои видове прилепи – Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), Голям нощник (*Myotis myotis*). Не се очаква реализацията на ИП да доведе до съществено увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, включително до съществена фрагментация на техни местообитания, тъй като в района местообитанията на посочените по-горе видове (и биокоридорите на Лалугер) заемат значими по големина площи, в сравнение със засегнатата от ИП площ, дори извън границите на защитената зона.

3. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до значителна промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“.

4. Предвидените дейности няма да доведат до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на ЗЗ BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“.

5. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“.

6. Не се очаква значително и необратимо безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“.

7. При реализацията на ИП не се очаква използване на природни ресурси и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в ЗЗ BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“.

Реализацията на инвестиционно предложение „Рекреационни обекти и съоръжения и паркинг към семеен хотел в ПИ № 52218.547.370, гр. Априлци“, ПИ №, № 52218.180.70, 52218.180.35 и част от ПИ № 52218.180.40, гр. Априлци, община Априлци, област Ловеч се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с третирането на водите от промиването на филтрите на басейна да се сключи договор с „ВиК“– оператор за изтегляне на водите от резервоара и приемането им в селищна канализационна система.

2. Строителните отпадъци да се премахват своевременно от терена на засегнатите имоти и да се извозват до регламентираните за това места.

3. Да не се допуска замърсяване със строителни и битови отпадъци на съседни площи.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд, гр. Велико Търново по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен



Дата: *02.11.* 2020 г.