



РЕШЕНИЕ № ПН 165 - ОС /2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с Вх. №, № 4575/10.08.2020 г. и 4575(2)/14.09.2020 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищни сгради“, ПИ № 62579.83.23, м. „Дебелщица“, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони (ЗЗ) ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.), обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

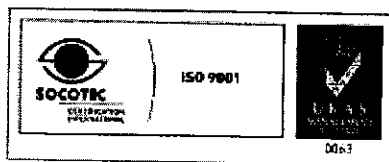
Местоположение: ПИ № 62579.83.23, м. „Дебелщица“, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч.

Възложител: „Мейк 2018“ ЕООД, район „Лозенец“, бул. „Симеоновско шосе“, № 120, гр. София.

Характеристика на ИП:

С писмо изх. № 4575(1)/19.08.2020 год. на РИОСВ – Плевен възложителят е уведомен, че пред вид местоположението и характера на предвидените с ИП дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация, се предвижда да се построят два броя жилищни сгради (всяка със застроена площ от 95 кв. м и височина до 10 м) в границите на ПИ № 62579.83.23, м. „Дебелщица“, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, както и необходимата към тях техническа инфраструктура (електропроводно и водопроводно отклонение). Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура – имотът граничи от юг с ПИ № 62579.83.424, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Електроснабдяването ще се осъществи от нова РК в съседния ПИ № 62579.83.22, с. Рибарица,



от където (подземно) ел. трасето ще премине през ПИ № 62579.83.424, с. Рибарица и ще достигне до имота. Водоснабдяването на имота е предвидено чрез отклонение от съществуващ водопровод, което ще преминава в рамките на съществуващ път. Битовите отпадъчни води ще се заустват в новоизградена водоплътна изгребна яма в имота.

За инвестиционното предложение е проведена процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) на по-ранен етап и същото е съгласувано от РИОСВ – Плевен с Решение № ПН 149-ОС/2011 г. (по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на 33 ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“), на основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с чл. 11 от ЗБР и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението е изгубило правно действие, тъй като в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по одобряване на инвестиционното предложение.

Видно от внесеното уведомление с Вх. № 4575/10.08.2020 г., са настъпили промени в някои от обстоятелствата, при които е издадено Решение № ПН 149-ОС/2011 г. на РИОСВ – Плевен, а именно – промяна на собствеността на имота.

ПИ № 62579.83.23, с. Рибарица е с площ 3.387 дка и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия (съгласно Скица № 15-526673-20.06.2020 г. на СГКК – гр. Ловеч).

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП попада в границите на следните защитени зони („Натура“ 2000 места) по смисъла на ЗБР:

- ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.);
- ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.), обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

Така внесеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка (ЕО). ИП попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Процедурата по оценката за съвместимостта е по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че: ИП е **допустимо** спрямо режима на дейности в защитена зона ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“ за опазване на дивите птици, определен от Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“, поради следните

МОТИВИ:

1. За същото инвестиционното предложение е изготвен и предоставен на РИОСВ – Плевен Доклад за оценка на съвместимостта (ДОС) с предмета и целите на опазване на 33 ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“, на който е дадена положителна оценка на качеството на доклада (Писмо с Изх. № 927/30.11.2010 г. на

РИОСВ – Плевен). Приемаме заключенията на изготвителите на доклада за относими към оценяването на въздействието на ИП „Изграждане на жилищни сгради“, ПИ № 62579.83.23, м. „Дебелщица“, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч върху предмета и целите на горепосочените защитени зони, тъй като няма промяна в параметрите на застроиване.

2. Заключение на експертите, изготвили доклада, е че ИП би оказало незначително въздействие върху местообитанията (природни местообитания и местообитания на видове), предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“, върху структурата на популациите на видовете в защитената зона.

3. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до значително увреждане или фрагментация на местообитанията (за размножаване, укрития и хранене) на видове птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“.

4. При реализацията на ИП не се очаква използване на природни ресурси и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на двете засегнати защитени зони.

5. Предвидените дейности няма да доведат до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитените зони.

6. Не се очаква значително и необратимо безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“.

7. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение предмета и целите на опазване на защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради“, ПИ № 62579.83.23, м. „Дебелщица“, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска строителство на допълнителни обслужващи постройки в имота.

2. Възложителят да уведоми писмено РИОСВ – Плевен както при започване на строителните работи, така и преди пускане в експлоатация на изгребната яма. Да се представи с уведомяването и копие от разрешително за строеж.

3. Във връзка с третирането на битовите отпадъчни води, същите да се заустват единствено в предвидената в имота изгребна яма и за целта да се сключи договор с „ВиК“-оператор за изтегляне на водите от ямата и приемането им в селищна канализационна система.

4. Да не се допуска изсичане на крайречна растителност при реализацията на ИП и експлоатацията на обекта.

5. Строителните отпадъци да се премахват своевременно от терена на имота и да се извозват до регламентираните за това места.

6. Да не се допуска замърсяване със строителни и битови отпадъци на съседни площи.

7. Да не се допуска увреждане (вкл. коригиране, изграждане на подпорни стени и др.) и замърсяване на близко локализираната р. Бели Вит и съседните ѝ терени по никакъв начин и с никакви средства.

8. Да не се извършва терасиране на терена.

9. При промяна на собствеността на имота / сградите възложителят да запознае новия собственик и/или ползвател с условията в настоящето решение и писмено да информира РИОСВ – Плевен за настъпилите промени и предприетите действия в срок 14 дни от настъпването на промени.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд, гр. София по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 14.10. 2020 г.