



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

### РЕШЕНИЕ № ПН ..... - ОС /2020 г.

#### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №, № 2633/28.04.2020 г., 2633(2)/05.06.2020 г., 2633 (3)/17.06.2020 г. и 2633(4)/19.06.2020 год.

#### РЕШИХ:

**Съгласувам:** „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 30199.19.31, м. „Фабриката“, с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG 0000335 „Карабоаз“, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ, бр. 96/2010 г.).

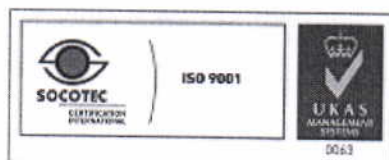
**Местоположение:** ПИ № 30199.19.31, м. „Фабриката“, с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен.

**Възложител:** К. Ц. К.

#### Характеристика на плана:

С писмо Изх. № 2633(1)/11.05.2020 год. на РИОСВ – Плевен възложителят е уведомен, че пред вид местоположението и характера на предвидените с плана дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.).

Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация, се предвижда ПИ № 30199.19.31, с. Загражден да се отреди в имот „за складови и спомагателни сгради за селскостопанска продукция и инвентар“. Предвижда се в имота да се изградят сгради за складови нужди (за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар), обслужващо-битова сграда, кантар. С Решение на Общински съвет Гулянци (№ 692/31.07.2019 г.) е одобрено техническото задание за изготвяне на проект за ПУП – ПЗ с цел установяване на нова устройствена зона (Пп /производствена/), режим на застрояване и отреждане на имота. Предвидени са ниско застрояване (до 2 етаж / до 10 м), плътност на застрояване (П) до 20 %, Коефициент на интензивност (К инт) макс. 0.4, минимална озеленена



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



площ 20 %, начин на застрояване – свободно. Планът не предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с урбанизираната територия на с. Загражден. Същият е електроснабден. Предвидено е водопроводно отклонение с водомерен възел за имота, което ще засегне ПИ № 30199.101.701, ПИ № 30199.101.708 и ПИ № 30199.101.758, с. Загражден. Присъединяването към съществуващ водопровод на „ВиК“ – Плевен е предвидено около ОК 160а (съгласно приложените Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните системи). Третирането на битовите отпадни води е предвидено посредством отвеждането им в изгребна яма в имота.

ПИ № 30199.19.31, с. Загражден, е с площ 10.593 дка и начин на трайно ползване (НТП) „за животновъден комплекс“, трайно предназначение на територията „земяделска“ (съгласно Скица №15-703230-01.10.2018 г., издадена от СГКК, гр. Плевен и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК).

ПИ № 30199.101.701, ПИ № 30199.101.708 и ПИ № 30199.101.758, с. Загражден са с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, урбанизирана територия (съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК).

Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

„Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ № 30199.19.31, м. „Фабриката“, с. Загражден, общ. Гулянци, обл. Плевен“ попада в границите на следната защитена зона („Натура“ 2000 места) по смисъла на ЗБР:

- BG 0000335 „Карабоаз“, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 811/16.11.2010 г. (ДВ, бр. 96/2010 г.).

Така внесенят план не може да бъде отнесен към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка (ЕО). Планът попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Процедурата по оценката за съвместимостта е на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания и видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0000335 „Карабоаз“, поради следните

## МОТИВИ:

1. Планът засяга имот с начин на трайно ползване „за животновъден комплекс“, локализиран в близост до урбанизираната територия на с. Загражден. Не се предвиждат изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имотът е електроснабден. Предвидено е водопроводно отклонение до имота, което ще засегне имоти с НТП „за второстепенна улица“, попадащи в урбанизирана територия.

2. Пред вид данните от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I, информационна система на МОСВ за Натура 2000, не се очаква да бъдат засегнати природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0000335 „Карабоаз“.

3. Съгласно информацията по горесцитирания проект, в границите на засегнатия от плана имот се установяват пригодни местообитания на Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), оптимални местообитания на Добруджански тритон (*Triturus dobrogicus*) и ефективно заети местообитания на Пъстър смок (*Elaphe sauromates*). Не се очаква реализацията на плана да

доведе до значително увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, включително до съществена фрагментация на техни местообитания.

4. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до значителна промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

5. Предвидените дейности няма да доведат до значителни промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на ЗЗ BG 0000335 „Карабоаз“.

6. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение предмета и целите на опазване на ЗЗ BG 0000335 „Карабоаз“.

7. Не се очаква значително и необратимо безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.*

*На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Плевен по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

За Директор на РИОСВ-Плевен  
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.  
на Министъра на околната среда и водите



Дата: 08.07. 2020 г.