



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6657/11/12  
Плевен, ..... 2019 г.

ДО  
М.Б.Н.  
ГР. КАРЛОВО

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК  
Ц.П.

ГР. ТРОЯН

Относно: *Инвестиционно предложение за „Построяване на една жилищна сграда – къща“ в ПИ № 73198.124.45, м. „Дрянското“, земл. на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч*

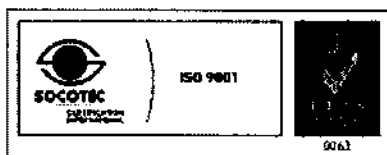
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Н.,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. 6657/13.12.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Построяване на една жилищна сграда – къща“ в ПИ № 73198.124.45, м. „Дрянското“, земл. на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждането на една жилищна сграда – къща, в поземлен имот с идентификатор 73198.124.45, по КККР на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „Дрянското“. Имота е с площ 1569 кв.м., земеделска територия с начин на трайно ползване „ливада“. Съгласно предварителен проект на ОУП на Община Троян, имота попада в зона за жилищно застрояване „Жм“. Необходима е смяна на предназначението на имота включително изготвяне и одобряване на подробен устройствен план (ПУП). Сградата ще е монолитна с покрив с дървена конструкция. Имота граничи със съществуващи общински асфалтов път, водопровод и електропровод. Необходимо е изграждане на отклонения за захранване с питейна вода за битови нужди и електроенергия. За отпадъчните води ще се изгради водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда ползване на повърхностни или подземни води, нито заустване на отпадъчни води във водни обекти. За отпадъците ще се ползва система за организирано сметосъбиране, извозване и депониране на регионално депо, на Община Троян. Не се предвиждат източници на емисии на вредни вещества. Не се предвижда ползване или съхранение на опасни химични вещества. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ ЗЗ „Централен Балкан – буфер“ BG0001493, включена в списъка на ЗЗ, приети с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 107/2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010 г. на МС (ДВ бр. 96/2010 г.).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ „Централен Балкан – буфер“ BG0001493. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Построяване на една жилищна сграда – къща“ в ПИ № 73198.124.45, м. „Дрянското“, земл. на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



**ГАБРИЕЛ САВОВ**

Директор на РИОСВ-Плевен