



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6485, 6488 / 191
Плевен,12.12..... 2019 г.

ДО
Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 1
ГР. ТРОЯН

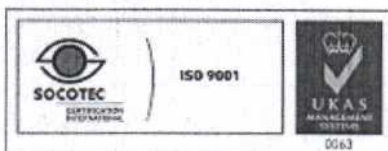
Относно: *Инвестиционно предложение за „Основен ремонт с преустройство на блок Г на Поликлиника в гр. Троян, в ПИ 73198.503.608, парцел IV, кв. 24, в „Център за подкрепа на лица с увреждания и техните семейства, вкл. с тежки множествени увреждания“ и „Център за грижа за лица с умствена изостаналост“*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. 6485/04.12.2019 г. и вх. № 6488/05.12.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Основен ремонт с преустройство на блок Г на Поликлиника в гр. Троян, в ПИ 73198.503.608, парцел IV, кв. 24, в „Център за подкрепа на лица с увреждания и техните семейства, вкл. с тежки множествени увреждания“ и „Център за грижа за лица с умствена изостаналост“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се основен ремонт и преустройство на секция Г на съществуваща сграда - Поликлиника с местоположение – поземлен имот с идентификатор 73198.503.608 по КККР на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, представляващ парцел IV, кв. 24 по плана на гр. Троян. За осъществяване на ИП се предвижда директна безвъзмездна помощ по процедура BG05M9OP001-2.061 „Подкрепа за лица с увреждания“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г., за създаване на „Център за подкрепа на лица с увреждания и техните семейства, вкл. с тежки множествени увреждания“, и като резервна община по процедура BG16RFOP001-5.002 „Подкрепа за деинституционализация на социалните услуги за възрастни и хора с увреждания“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., за създаване на „Център за грижа за лица с умствена изостаналост“. Двата центъра ще са с общ вход, като на партер (кота ±0.00) и част от сутерен (кота -2.56), ще се разположи Дневен център за лица с увреждания и техните семейства, включително с тежки множествени увреждания (ДЦЛУТМУ), с проектен идентификатор 73198.503.608.1.1. Центърът за грижа за лица с умствена изостаналост (ЦГЛУИ) с проектен идентификатор 73198.503.608.1.2., ще се разположи на първи етаж (кота +3.22), като достъпът до него ще става по ново изградено стълбище и асансьор. Застроената площ на партерен етаж е 384.35 кв.м., а на сутерена е 224.30 кв.м. Застроената площ на ЦГЛУИ е 384.35 кв.м. ДЦЛУТМУ ще е с капацитет 30 места и ще осигурява дневни, полудневни и почасови услуги като грижа, рехабилитация, терапия, консултиране, информирание и подкрепа, включително на хората, полагащи грижи. На партерен етаж ще се разположат 2 спални помещения, 2 стаи за почивка, кабинет за индивидуална работа и психолог, стая за персонала, дневна, помещение за арт и трудоте-



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



рапия, медицински кабинет, санитарни помещения и помещение за чистачка. Сутеренът ще се ползва частично – в него ще са разположени зала за лечебна физкултура, трапезария с кухненски бокс, складови и технически помещения, санитарно помещение и чистачка. Осветяването на сутерена ще е посредством английски двор. ЦГЛУИ ще е с капацитет 15 места, състои се от седем спални помещения със самостоятелни санитарни възли, дневна, трапезария с кухненски бокс, кабинет за персонал, санитарни и помощни помещения. В рамките на проекта ще се извърши топлоизолиране на сградата с минерална вата, монтаж на PVC дограма с комарници, нови интериорни врати, PVC подови настилки, гранитогрес в санитарни и помощни помещения, окачени тавани, предпазни парапети, подмяна на покривното покритие, необходимото оборудване и обзавеждане. По конструкцията на сградата ще се изгради ново стълбище, асансьор и допълнителни колони. Ще се подмени електроинсталацията на сградата, включително външно ел.захранване, етажни разпределителни табла, захранващи линии, силова ел. инсталация, захранване ОиВ съоръжения, ВиК съоръжения, осветителна инсталация, вътрешна, външна, аварийна, евакуационна, пожароизвестяване, мълниезащита, заземителна инсталации. Предвидено е окабеляване – домофон, телефон, интернет, система за повикване, видеонаблюдение, телевизия. Ще се преработи ВиК инсталацията на сградата за санитарните помещения и кухненски боксове. Ще се изгради система за отопление, вентилация и климатизация. Около сградата ще се извърши озеленяване, монтаж на градинско обзавеждане и оборудване. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ 33 “Централен Балкан – буфер” BG0001493, включена в списъка на ЗЗ, приети с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 107/2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010 г. на МС (ДВ бр. 96/2010 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ “Централен Балкан – буфер” BG0001493. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Основен ремонт с преустройство на блок Г на Поликлиника в гр. Троян, в ПИ 73198.503.608, парцел IV, кв. 24, в „Център за подкрепа на лица с увреждания и техните семейства, вкл. с тежки множествени увреждания“ и „Център за грижа за лица с умствена изостаналост“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОР

Директор на РИОСВ – Плевен