



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №5286 (1)  
Плевен, ..... 30.10. 2019 г.

ДО  
Г-Н В. Л.  
ГР. СОФИЯ

На вх. № 5286/30.09.2019г

*Относно: План за „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) в обхват: УПИ I-027852, м. Ореша, с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч и УПИ I-831, кв. 42 по ПУП на с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч”*

Във връзка с внесено Уведомление за план/програма вх. № 5286/30.09.2019г. на РИОСВ-Плевен, което приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно план за „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) в обхват: УПИ I-027852, м. Ореша, с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч и УПИ I-831, кв. 42 по ПУП на с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч”, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Планът за „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) в обхват: УПИ I-027852, м. Ореша, с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч и УПИ I-831, кв. 42 по ПУП на с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Планът предвижда обединяване на УПИ I-831, кв. 42 и УПИ I-027852 в един новообразуван имот с проектен номер УПИ I-831, 027852. Новообразуваният УПИ I-831,027852 ще остане в жилищна устройствена зона за ниско жилищно застрояване до 10 м означена като Жм. Конкретното предназначение на новообразувания УПИ ще е „Жилищни функции“.

УПИ I-831 е с начин на трайно ползване – инд. жилищно строителство.

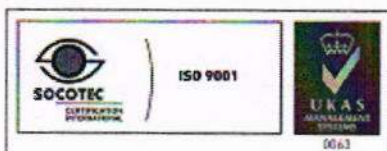
УПИ I-027852 е с начин на трайно ползване – жилищни функции.

Планът е свързан с обединяване на двата имота в едни новообразуван с предназначение „Жилищни функции“.

Съгласно представената документация и извършена проверка се установи, че с плана са предвидени дейности, които засягат УПИ I-831, кв. 42 и УПИ I-027852, които не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е:

- **“Васильовска планина” ВГ0002109**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.)

Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, считам, че с плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и че не са налични обстоятелства за предположение за зна-



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



чително въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за плана „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) в обхват: УПИ I-027852, м. Ореша, с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч и УПИ I-831, кв. 42 по ПУП на с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч” не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **“Васильовска планина” BG0002109**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за План „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) в обхват: УПИ I-027852, м. Ореша, с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч и УПИ I-831, кв. 42 по ПУП на с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

**Настоящото писмо се отнася за конкретно заявения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**В случай на промяна в План „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) в обхват: УПИ I-027852, м. Ореша, с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч и УПИ I-831, кв. 42 по ПУП на с. Голям извор, общ. Тетевен, обл. Ловеч” или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми за промените.**

**За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Плевен на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР**

С уважение

**ГАБРИЕЛ САВОУ**

**Директор на РИОСВ – Плевен**