



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4621

Плевен, 2019 г.

ДО
П.И.К.

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на една жилищна сграда“ в ПИ 56722.383.13 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен*

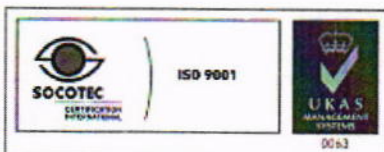
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 4621/16.08.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на една жилищна сграда“ в ПИ 56722.383.13 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56722.383.13 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имота е с площ 681 кв.м., земеделска територия с начин на трайно ползване „овощна градина“, със съществуваща в него една селскостопанска сграда. За осъществяване на инвестиционното намерение е необходима промяна предназначението на земята, включително изготвяне и одобряване на подробен устройствен план. Не се предвижда промяна или изграждане на нова линейна техническа или друга инфраструктура /улица, електропровод, водопровод/. Ще се използва изцяло съществуващата инфраструктура в имота, който е водоснабден и захранен с електроенергия и вода, с осигурен транспортен достъп. Отпадъчните води ще заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Очакваното въздействие по време на строителството ще е краткотрайно и локално – в границите на строителната площадка. Не се предвижда ползване на природни ресурси. Инвестиционното предложение не е свързано с изпускане на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвата.

Инвестиционното предложение **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ „Студенец“ BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на една жилищна сграда“ в ПИ 56722.383.13 по КККР на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ-Плевен

