



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2127(1)
Плевен, 12.04.2019 г.

ДО
В. С. В.
И Д. М. И.
ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение "Изграждане на сграда със смесено предназначение" в ПИ № 56722.667.243, ж.к., "Дружба", гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2127/11.04.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на сграда със смесено предназначение" в ПИ № 56722.667.243, ж.к., "Дружба", гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на сграда със смесено предназначение в ПИ № 56722.667.243, ж.к., "Дружба", гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

За имота ще се заложи устройствена зона (Соп) - "Смесена жилищна, обслужваща, производствена зона" и ще се запази свободно застрояване. Предвижда се сградата да служи за жилищни нужди, търговия, услуги и други обществено обслужващи дейности. Сградата ще бъде с монолитна, стоманобетонена конструкция.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Застроената площ ще е около 12000 кв. м.

Изкопните работи ще бъдат с дълбочина около 4-5 м. за ивични основи и стъпки под колоните. Няма да се ползва взрив.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

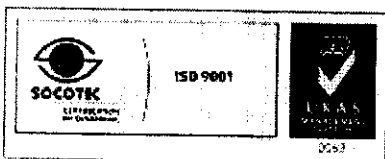
Битовите отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна система.

По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.

Очаква се да се генерират битови и строителни отпадъци, които ще се депонират по видове разделно и временно. За тази цел ще се извозват и разтоварват на регламентираните най-близки депа за строителни и битови отпадъци. Отпадъците, които се очаква да бъдат генерирани при извършване на дейностите, подлежат на събиране и извозване за рециклиране от специализирани фирми.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони "Студенец" BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на сграда със смесено предназначение" в ПИ № 56722.667.243, ж.к., "Дружба", гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ - Плевен

