



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1949 (1)
Плевен, ...10.04...2019 г.

ДО
Р. П. С.
ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение "Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж" в ПИ № 56722.666.76, УПИ XIX, кв. 425, кв., "Кайлъка", гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1949/03.04.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж" в ПИ № 56722.666.76, УПИ XIX, кв. 425, кв., "Кайлъка", гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж в ПИ № 56722.666.76, УПИ XIX, кв. 425, кв., "Кайлъка", гр. Плевен, общ. Плевен. За ПИ № 56722.666.76 е изготвен ПУП – ПРЗ, с който имотът е разделен на два поземлени имота, като за тях е установена Жилищна устройствена зона с малка височина и плътност (Жм) и свободно застрояване във всеки един от имотите.

Съгласно инвестиционните намерения на възложителя, собственикът на новообразувания УПИ XIX, кв. 425, след одобряване на Технически проект и получаване на разрешение за строеж ще стартира строителство на двуетажна еднофамилна жилищна сграда, без сутерен, с неизползваемо подпокривно пространство и скатен покрив и гараж в обема на сградата.

Конструкцията на сградата ще бъде традиционна монолитна - стоманобетонена с носещи колони, греди и плочи, с външни ограждащи стени от кухи керамични тела с дебелина 25 см. Вътрешните преградни стени ще са с дебелина 12 см. и 25 см. Покривът ще е скатен, с дървена конструкция, покрита с керемиди и външно водоотвеждане по схема.

Имотът е с площ – 1 835 м², РЗП на сградата ще бъде около 300 м².

За реализиране на инвестиционното намерение ще се наложи присъединяване на имота към електропреносната и водоснабдителната мрежи на града.

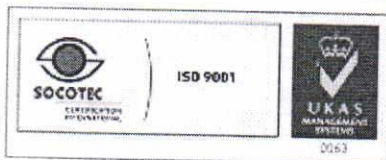
Изкопните работи ще бъдат машинни и ръчни, дълбочината им ще бъде около 1,00 м. Няма да се ползва взрив.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

Отпадъчните води ще са битови и атмосферни. Битовите ще се отвеждат в канализационната система на града чрез канализационно отклонение, а атмосферните в зелените площи.

По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.

Очаква се да се генерират битови и строителни отпадъци, които ще се депонират по видове



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



разделно и временно. За тази цел ще бъдат доставени съответните по големина плътни контейнери, които ще се извозват и разтоварват на регламентираните най-близки депа за строителни и битови отпадъци.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони "Студенец" BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда с гараж" в ПИ № 56722.666.76, УПИ XIX, кв. 425, кв.,„Кайлъка”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ

