



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1948⁽¹⁾
Плевен, ...12.04... 2019 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА

„РЕНТ АГРО“ ЕООД

УЛ. „ДОЙРАН“ № 5, ЕТ. 3, АП. 6

ГР. ПЛЕВЕН

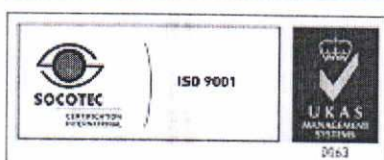
Относно: Обединяване на УПИ I-134, УПИ II и УПИ XIV, в кв. 11 по плана на гр. Пордим в един имот (УПИ I-131,134), с цел реализиране на инвестиционно предложение „Застрояване на сгради за съхранение на земеделска продукция, суровини и инвентар, административно - битова сграда, авторемонтна работилница, сграда за сортиране и пакетиране на зърно и параклис”.

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1948/03.04.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Застрояване на сгради за съхранение на земеделска продукция, суровини и инвентар, административно - битова сграда, авторемонтна работилница, сграда за сортиране и пакетиране на зърно и параклис”, в новообразуван УПИ I-131,134, кв. 11 по плана на гр. Пордим, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда обединяване на УПИ I-134, УПИ II и УПИ XIV, в кв. 11 по плана на гр. Пордим в един имот - УПИ I-131,134, установяване на нови параметри на застрояване, с цел застрояване на сгради за съхранение на земеделска продукция, суровини и инвентар, административно - битова сграда, авторемонтна работилница, сграда за сортиране и пакетиране на зърно и параклис. В авторемонтната работилница ще се развиват следните дейности: диагностика и ремонт на електронни компоненти на леки и лекотоварни автомобили, реглаж и ремонт на ходова част, смяна на масла, ремонт на двигатели, монтаж, демонтаж, баланс и ремонт на гуми, които ще се осъществяват в три поста, оборудвани за целта. На територията на обекта не се предвижда извършване на автотенекеджийски и автобояджийски услуги. Носещата конструкция на



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/> стр. 1 от 2



складовите сгради и авторемонтната работилница ще е смесена - стоманобетонни стени и метални колони, ферми, столци и оразмерените за този вид система противоветрови връзки. Конструкцията на параклиса ще е дървена, със стени от дървена конструкция с пълнеж от минерална вата и гипсокартон. Административно битовата сграда ще е монолитна. Инвестиционното предложение не предвижда промяна в съществуващата и изграждането на нова техническа инфраструктура.

Отпадъците, които ще се генерират от дейността на авторемонтната работилница, ще се съхраняват разделно на обособена за целта площадка, временно до предаване на лицензирана фирма. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Отпадъчните води от дейността на авторемонтната работилница ще преминават през комбинирано съоръжение, каломаслоуловител с коалесцентен сепаратор преди заустване в изгребната яма.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ "Обнова - Карамандол" BG0000239 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Обнова - Карамандол” BG0000239**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено ИП „Застрояване на сгради за съхранение на земеделска продукция, суровини и инвентар, административно - битова сграда, авторемонтна работилница, сграда за сортиране и пакетиране на зърно и параклис”, в новообразуван УПИ I-131,134, кв. 11 по плана на гр. Пордим е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ-Плевен

