



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1818

Плевен, .....03.07.....2019 г.

ДО  
С. С. Р.  
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК  
Ц. П. П.  
ОБЩ. ТРОЯН  
ОБЛ. ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение "Построяване на жилищна сграда – къща и магазин за спортни уреди и туристически принадлежности" в ПИ № 03486.21.285, местност „Мостенска лъка”, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1818/28.03.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Построяване на жилищна сграда – къща и магазин за спортни уреди и туристически принадлежности" в ПИ № 03486.21.285, местност „Мостенска лъка”, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда построяване на жилищна сграда – къща и магазин за спортни уреди и туристически принадлежности в ПИ № 03486.21.285, местност „Мостенска лъка”, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч.

Имотът е с площ 8105 кв.м., начин на трайно ползване „нива” и трайно предназначение на територията „зеделска”. Предстои промяна на предназначението на земята от „зеделска” в „незеделска”.

Имотът ще бъде захранен с електроенергия от ЧЕЗ България и с вода за питейно-битови нужди от ВиК „Стенето” – Троян.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

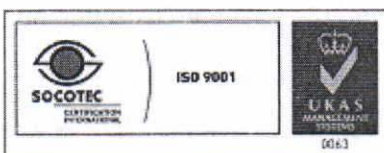
Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

При извършването на строителните дейности за изграждането на обекта се очаква отделяне на строителни отпадъци, като същите ще се събират временно на площадка в границите на имота. За обекта ще бъде изготвен План за управление на отпадъците.

По време на експлоатацията всички видове отпадъци от обитаване ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Централен Балкан - буфер” BG0001493**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Построяване на жилищна сграда – къща и магазин за спортни уреди и туристически принадлежности” в ПИ № 03486.21.285, местност „Мостенска лъка”, с. Бели Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените

*С уважение,*  
**ГАБРИЕЛ САВОВ**  
Директор на РИ