



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1809

Плевен,03.04.....2019 г.

ДО
ЕМИЛ ПЕТКОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„РЗ АГРО 90” ЕООД
УЛ. „ЦАР САМУИЛ” № 4, ВХ. Б, ЕТ. 6, АП. 18
ГР. ПЛЕВЕН
ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение “Изграждане на склад за прикачен селскостопански инвентар” в УПИ IX-555, кв. 40, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1809/27.03.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение “Изграждане на склад за прикачен селскостопански инвентар” в УПИ IX-555, кв. 40, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на склад за прикачен селскостопански инвентар в УПИ IX-555, кв. 40, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен.

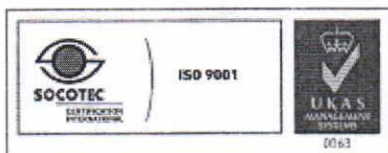
Общата площ на имота е 1768 м². Предвижда се изработване на ПУП – ПЗ за УПИ IX-555, кв. 40 по плана на с. Бохот, с който имота ще се преотреди „за жилищни нужди, складови дейности и безвредно производство“, а устройствената зона ще стане Смесена (Соп).

Новопроектираната сграда ще е ситуирана в южния край на имота. Тя е проектирана съобразно действащите норми и ограничителни линии на застрояване. Сградата ще бъде застроена на един етаж и ще представлява еднопространствено складово помещение с вход от североизток. Носещата конструкция ще е смесена и ще се състои от стоманобетонни стени и метални колони, ферми, столици и оразмерените за този вид система противовеетрови връзки. Подовото покритие ще е от шлайфан бетон с метални фибри и повърхностни втвърдители с цел по-висока трайност. Покривът ще е скатен, с наклон от 10% и външно водоотвеждане по схема. Покритието ще се изпълни от покривни термопанели с ПУР пълнеж. Предвидена е и система за снегозадържане. Застроената площ на сградата ще бъде около 500 м².

За реализиране на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.).

Имотът е водоснабден и електрифициран. За склада не се предвижда водоснабдяване и електрификация. Битовите помещения за обслужващия персонал се намират в съседен имот, северно от УПИ IX-555.

Изкопните работи ще бъдат машинни и ръчни, дълбочината им ще е около 1,00 м. Няма да се ползва взрив.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Отпадъчните води ще са атмосферни и ще се оттичат в зелените площи на имота.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, като същите ще бъдат съевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, при спазване на чл. 19 от ЗУО. За тази цел ще бъдат доставени съответните по големина плътни контейнери, които ще се извозват и разтоварват до регламентираните депа за строителни отпадъци. Не се предвижда третиране на отпадъци.

По време на строителството и експлоатацията на склада за прикачен селскостопански инвентар няма да се осъществява замърсяване с отпадъци, което да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони **“Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на склад за прикачен селскостопански инвентар” в УПИ IX-555, кв. 40, с. Бохот, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен

