



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1663/11  
Плевен, .....05.04.....2019 г.

ДО  
Г-Н АНАТОЛИ ХРИСТАНОВ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„БИЛД А 3” ЕООД  
УЛ. „СЕРЕС” № 35 А  
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение “Жилищна сграда в УПИ III – 6412, 6412а, идентификатор 661.1474, кв. 101, гр. Плевен”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1663/21.03.2019г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

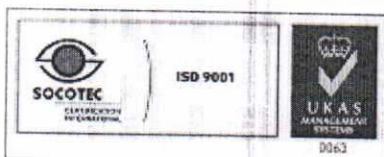
Инвестиционно предложение “Жилищна сграда в УПИ III – 6412, 6412а, идентификатор 661.1474, кв. 101, гр. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ III – 6412, 6412а, идентификатор 661.1474, кв. 101, гр. Плевен. На площадката има съществуваща необитаема едноетажна сграда, която подлежи на премахване. Новата сграда ще се състои от подземен, приземен и пет жилищни етажа. На първия етаж ще се разположат мази и машинно помещение за асансьора; на приземния етаж – 2 бр. магазини за промишлени стоки, 2 бр. гаражи; от 1-ви до 4-ти етаж ще се разположат по един тристаен и два броя двустайни апартаменти; на петия етаж ще се разположат три броя двустайни апартаменти. Разгънатата застроена площ на сградата е 1447 кв. м. Водоснабдяването и ел. захранването на обекта ще се осъществява чрез изграждане на съответните отклонение от разположени в непосредствена близост мрежи. Отпадъчните води ще се отвеждат в градска канализационна система. За достъп до имота ще се използва съществуваща пътна инфраструктура, която се запазва.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “**Студенец**” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “**Студенец**” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони **“Студенец” BG0000240 (двете)**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Жилищна сграда в УПИ III – 6412, 6412а, идентификатор 661.1474, кв. 101, гр. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

*С уважение,*

**ГАБРИЕЛ САВОВ**

Директор на РИОСВ-Плевен