



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 955
Плевен, 22.03 2019 г.

ДО
Г- ЖА Д. Ц.
ГР. ПЛЕВЕН

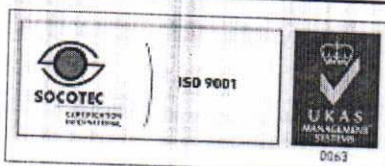
ДО
Г-Н Г. К.
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за ПИ 56722.179.1, местност „Чаира“, землище на гр. Плевен”.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 955/13.02.2019г. за план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

„Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за ПИ 56722.179.1, местност „Чаира“, землище на гр. Плевен”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

„Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за ПИ 56722.179.1, местност „Чаира“, землище на гр. Плевен” предвижда да се създаде устройствена зона в имота за застрояване на сграда за обслужващи и складови дейности в обхвата на смесена многофункционална зона в периферията на града „Смф 1.”. Целта на плана е реализиране на бъдещо инвестиционно предложение за строителство на сграда за обслужващи и складови дейности в обхвата на смесена многофункционална зона. Обслужващите дейности са свързани с автомобили, в това число сервизни услуги по почистване, полиране и козметичното им поддържане, паркиране на територията на имота и складиране на стоки като резервни части и консумативи за автомобили, автокозметика, пакетирани изделия – строителни материали, хартиени и гумени изделия. Имотът е водоснабден. Електрозахранването ще се осъществи от въздушен ел. провод 20 kV, минаващ през имота или чрез присъединяване към ел. провод по път 179.324. Не се предвижда промяна в съществуващата и изграждането на нова пътна инфраструктура. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа.



Съгласно представената документация и извършена проверка се установи, че с плана са предвидени дейности, които засягат ПИ 56722.179.1, местност „Чаира“, землище на гр. Плевен, който не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, считам, че с плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и че не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за ПИ 56722.179.1, местност „Чаира“, землище на гр. Плевен” не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона **“Студенец” BG0000240** и защитена зона **“Студенец” BG0000240**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за ПИ 56722.179.1, местност „Чаира“, землище на гр. Плевен”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася за конкретно заявения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случай на промяна в План „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ) за ПИ 56722.179.1, местност „Чаира“, землище на гр. Плевен” или на някъди от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ
Директор н

вен