



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 691/1
Плевен, 2019 г.

ДО
Д.С.С.

ГР. ТРОЯН

Относно: *Инвестиционно предложение за „Строителство на жилищна сграда“ в ПИ № 73198.204.18 по КККР на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч*

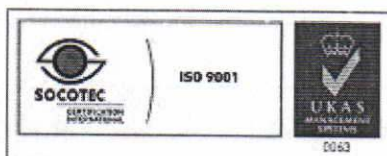
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 691/02.02.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Строителство на жилищна сграда“ в ПИ № 73198.204.18 по КККР на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда с обща разгърната застроена площ до 200 кв.м., в поземлен имот с идентификатор 73198.204.18 по КККР на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч. Имота е с площ 1781 кв.м., земеделска територия с начин на трайно ползване „ливада“. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Достъпът до имота е по съществуващ селскостопански път, източно от имота, въз основа на сключен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Електрозахранването ще се осъществи от въздушна мрежа НН, преминаваща през имота. Водоснабдяването ще е от резервоар с хидрофорна уредба. Ще се зарежда с вода от друг имот на възложителя, водоснабден от „ВиК Стенето“ ЕООД. Няма да се ползват повърхностни или подземни води. Отпадъчните води ще заустват във водоплътна изгребна яма в имота, която периодически ще се черпи и предава за по.нататъшно третиране – заустване в селищна канализация или в ПСОВ, въз основа на сключен договор с ВиК оператор. По време на строителството ще има изкопни работи с дълбочина до 1 метър. Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, водите и почвите. Отпадъците ще се управляват в съответствие със Закона за управление на отпадъците и свързаната с него под законова нормативна уредба. Не се налага изграждането на нови електропроводи, водопроводи, канали. ИП не е свързано с ползване и/или съхранение на опасни вещества по Приложение № 3 на ЗООС. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ ЗЗ „Централен Балкан – буфер“ BG0001493, включена в списъка на ЗЗ, приети с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 107/2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010 г. на МС (ДВ бр. 96/2010 г.).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ „Централен Балкан – буфер“ BG0001493. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Строителство на жилищна сграда“ в ПИ № 73198.204.18 по КККР на гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен