



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 166

Плевен, ..... *13.03* ..... 2019 г.

ДО

**Г-Н СТЕФАН КОЕВ – УПРАВИТЕЛ**

**„СЕМЕЕН ХОТЕЛ ДОБРЕВЦИ”**

**УЛ. „ТРЕТИ МАРТ”, № 4**

**СЕЛО ДОБРЕВЦИ**

**ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА**

На вх.№ 166/10.01.2019г

**ОТНОСНО:** *Инвестиционно предложение за „Изграждане на почивна станция за възрастни хора”, в УПИ III-168, 169, кв. 8, с. Добревци, общ. Ябланица*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 166/10.01.2019 г. и допълнителна информация вх.№ 166/13.02.2019г, вх.№ 166/08.03.2019г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

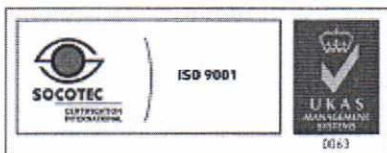
Инвестиционно предложение „Изграждане на почивна станция за възрастни хора”, в УПИ III-168, 169, кв. 8, с. Добревци, общ. Ябланица, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на двуетажна сграда с частично подземно ниво, монолитен стоманобетонен скелет. Сградата ще се използва като почивна станция за възрастни хора. Предвидени са за изпълнение всички топло- и хидроизолации. На кота -2.85 ще се обособят: разпределително пространство с достъп и от дворното място, стълбищна клетка, асансьор, технически помещение – отопление и вентилация на сградата, складови помещения, пералня, сушилна, санитарен възел – 2 бр, склад за чисто бельо. На кота +0.00 ще се обособят: преддверие-рецепция, офис с гардеробно помещение, стълбищна клетка, асансьор, санитарен възел - 2 бр., санитарен възел за хора с инвалидни колички, общо предверие на санитарните помещения, зала-дневна и трапезария за 44 души, зона бар, складово помещение, сервитьорски офис, склад – хладилници и стелажи за сухи продукти, помещение за дезинфекция на яйца, подготвителни зони кухня, умивалня съдове кухня, помещение отпадъци, стая за персонал, разпределителен коридор, 4 стаи за двама души с прилежащи предверия –гардеробни и санитарни възли, 2 стаи за хора с инвалидни колички и санитарни помещения.

На втория етаж на сградата ще се обособят следните помещения: разпределително пространство – дневна, стълбищна клетка, асансьор, лекарски кабинет с манипулационна, камериерски офис, 13 стаи за по двама души със съответните санитарни възли, тераси и входни пространства, тераса към разпределителния коридор.

Изкопните работи ще бъдат с дълбочина около 90-120 м за полагане на фундаменти.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез новопроектирано отклонение от съществуващ водопровод. Електрифицирането ще се осъществи от съществуваща ел. мрежа. Формираните бито-



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





во-фекални води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение, след него ще постъпват във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва от лицензирана фирма, чрез сключен договор.

Отоплението на сградата ще се осъществява, чрез котел на пелети. Техническото помещение, в което ще се монтира котела ще е разположено на ниво прилежащ терен, предвиден е и санитарен възел. Мощността на котела ще е 150 kW, автоматизиран с автоматична горелка. Коминът ще излиза на минимум 60 см над нивото на крайното покритие на покрива.

Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване. За обектът ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци. Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е:

- **“Карлуково” BG0001014** за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Карлуково” BG0001014**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП *„Изграждане на почивна станция за възрастни хора”*, в УПИ III-168, 169, кв. 8, с. Добревци, общ. Ябланица, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание:

1. Съгласно разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с Постановление № 267 от 5.12.2017г. възложителят е задължен да създаде система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителните отпадъци (СО); да постигне изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството, както и изискванията за управление на СО в процеса на строителството на строежа.

2. Да се сключи Договор с „ВиК” оператор за извозване на отпадъчните води, след локалното пречиствателно съоръжение.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение

ГАБРИЕЛ

Директор на РИОСВ – Плевен