



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1659

Плевен, 2019 г.

ДО
Х.П.Т.

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за "Изграждане на Еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.757.768 " гр. Плевен*

УВАЖАЕМИ Г Т.,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1659/21.03.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за "Изграждане на Еднофамилна жилищна сграда" в ПИ 56722.757.768 гр. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

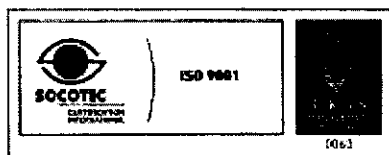
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда. Ще се извършат изкопни работи с дълбочина около 1.00 м. Общата площ на имота е 965 м². Застроената площ на жилищната сграда ще бъде около 120 м², а разгънатата застроена площ – около 240 м². Имотът е снабден с вода чрез съществуващо водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Електрозахранването е чрез съществуващо отклонение от съществуващ електрически провод. Формираните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ с цел промяна трайно предназначение на земята от земеделска в неземеделска-урбанизирана.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е:

ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



“Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “ **Студенец**” BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за Инвестиционно предложение за ”Изграждане на Еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 56722.757.768 ” гр. Плевен , **че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с Постановление № 267 от 5.12.2017г. възложителят е задължен да създаде система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителните отпадъци (СО); да постигне изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството, както и изискванията за управление на СО в процеса на строителството на строежа.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ – Плевен



РАДОСЛАВ ИЛИЕВ - дир.д-я КПД
За Директор РИОСВ Плевен
(Съгласно Заповед № РД-576/04.10.2018 г.
на Директора на РИОСВ Плевен)