



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1634

Плевен, 27.03..... 2019 г.

ДО

„АЙ ВИ ГРУП“ ЕООД

БУЛ. „ХР.БОТЕВ“, №36, ВХ.А, ЕТ.5, АП.10

ГР. ПЛЕВЕН

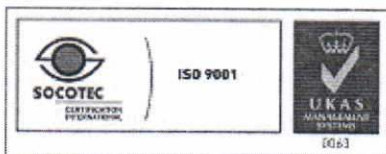
ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за "Изграждане на склад към съществуваща сграда" в ПИ № 56722.652.267, в УПИ XV, в кв. 617 по плана на град Плевен, Източна индустриална зона*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1634/25.03.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за "Изграждане на склад към съществуваща сграда" в ПИ № 56722.652.267, в УПИ XV, в кв. 617 по плана на град Плевен, Източна индустриална зона попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на склад към съществуваща сграда, със сутерен, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XV в кв. 617 по плана на град Плевен, Източна индустриална зона с площ 3586 кв.м. Сградата ще е с застроена площ 652 кв.м., смесена-стоманобетонна в ниския регистър, състояща се от стоманобетонни стени и метални колони, ферми и столици. Бетонните стени в околоръс са по 50 см., армирани като шайби. Конструкцията над тях е стоманена - пожарозащитени колони, и пожаро-незащитени стоманени ферми с конструктивно междуосие от 6,00 м, и столици по проект. Ограждащите стени са защитени с PUR фасадни панели, монтирани върху метални водачи. Покривът е скатен, термопанели върху метални ферми, с външно водоотвеждане по схема. Изкопните работи ще бъдат машинни и ръчни, дълбочината им ще е съгласно проект по част Конструкции, при бл. 1,00 м. Няма да се ползва взрив. По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в добива и производството им. Очаква се да се генерират битови и строителни отпадъци, които ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на ЗУО. Имотът е водоснабден и електрифициран. Отпадъчните води ще са атмосферни. Отпадъчните води ще са атмосферни и ще се оттичат в зелените площи на имота и в изградената площадкова канализация. Автомобилният и пешеходен подход са осигурени от улица Гривишко шосе чрез съществуваща второстепенна улица. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е:



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- **ЗЗ “Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)
- **ЗЗ “Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ “Студенец” BG0000240 - двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за ” Изграждане на склад към съществуваща сграда“ в ПИ № 56722.652.267, в УПИ XV, в кв. 617 по плана на град Плевен, Източна индустриална зона че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.



С уважение, /

ГАБРИЕЛ САВОВ
 Директор на РИОСВ – Плевен