



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1633
Плевен, 27.03. 2019 г.

ДО
Г-Н К.Г.Г.

ГР. ПЛЕВЕН

ДО
Г-ЖА П.М.Д.

ГР. ПЛЕВЕН

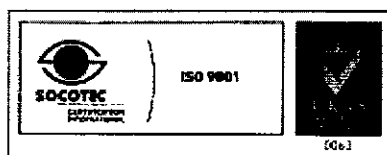
ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж" в ПИ № № 116009 и 112034, местност „ГОРНИ ЛОЗЯ”, в УПИ П-262 в кв. 51 по плана на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г. И ГОСПОЖО Д.,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1633/19.03.2019 г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж" в ПИ № № 116009 и 112034, местност „ГОРНИ ЛОЗЯ”, в УПИ П-262 в кв. 51 по плана на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда строителство на нова двуетажна еднофамилна жилищна сграда, без сутерен, с неизползваемо подпокривно пространство и скатен покрив и гараж извън обема на сградата с вход от улицата, в урегулиран поземлен имот (УПИ) П-262 в кв. 51 по плана на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен, с площ 500 кв.м. Сградата ще е с разгърната застроена площ 166 кв.м., монолитна - стоманобетонова с носещи колони, греди и плочи, с външни ограждащи стени от тухли. Вътрешните преградни стени ще са с дебелина 12 см. и 25 см. Покривът ще е скатен, с дървена конструкция, покрита с керемиди и външно водоотвеждане по схема. Изкопните работи ще бъдат машинни и ръчни, с дълбочината до 1 м. По време на строителството ще се използват стандартни съвременни строителни материали. Очаква се да се генерират битови и строителни отпадъци, които ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на ЗУО. Имотът е водоснабден и електрифициран. Отпадъчните води ще са битови и атмосферни. Битовите ще се отвеждат в изграждащата се канализационна система на селото чрез канализационно отклонение, а атмосферните в зелените площи. Северозападно имотът тангира с улица от уличната мрежа на село Ясен. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е:

- **ЗЗ “Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)
- **ЗЗ “Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените ЗЗ “Студенец” BG0000240 - двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за ”Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с гараж“ в ПИ № № 116009 и 112034, местност „ГОРНИ ЛОЗЯ”, в УПИ II-262 в кв. 51 по плана на с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ – Плевен