



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1545 (1)
Плевен, 22.03. 2019 г.

ДО
„СОСТРА СТРОЙ” ЕООД
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
Г-Н ДИЛЯН ЕНКИН
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ” №160, АП.2
ГР. ТРОЯН

Относно: *Инвестиционно предложение “Изграждане на складова база и офис в ПИ № 73198.511.67, гр. Троян”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1545/15.03.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Изграждане на складова база и офис в ПИ № 73198.511.67, гр. Троян”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на складова база и офис в ПИ № 73198.511.67, гр. Троян. Предвижда се строителство на една едноетажна сграда с обща разгъната застроена площ около 200м². В сградата ще се обособят: навес с площ 120м², два склада с обща площ 50м², един офис с площ 20м² и санитарен възел. Предвижда се в навеса да се складира строителен инвентар – метално скеле, дървени и метални кофражни елементи, дъски, греди и друг строителен инвентар. В двата склада ще се съхраняват дребни строителни материали и ръчна строителна механизация (бормашина, ъглошлайф, хилти и др.)

Имота е електрифициран и водоснабден.

ИП не предвижда промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, които ще управляват съгласно сметоизвозващата система на Община Троян.

Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) са: **ЗЗ “Цент-**



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



рален Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на складова база и офис в ПИ № 73198.511.67, гр. Троян” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ – Плевен