



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1527
Плевен, 2019 г.

ДО
Г-Н МИЛОСЛАВ АНГЕЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ЛОНГ ОЙЛ“ ЕООД
УЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 10
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Преустройство и ремонт на съществуващи сгради и постройки във винарска изба”, в УПИ I-1135, кв. 77а по плана на гр. Искър, общ. Искър.*

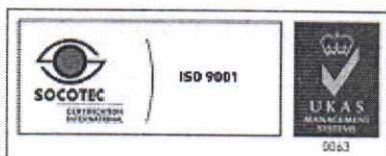
Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1527/14.03.2019г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и ремонт на съществуващи сгради и постройки във винарска изба”, в УПИ I-1135, кв. 77а по плана на гр. Искър, общ. Искър, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство и ремонт на съществуваща сграда, проектирана и експлоатирана като ветеринарна лечебница, в УПИ I-1135, кв. 77а по плана на гр. Искър, общ. Искър. Настоящото преустройство не предвижда промяна във външните габарити на сградата, както и съществена промяна във вътрешното разпределение. За дейността се предвижда монтиране на технологично оборудване за производство, бутилиране и съхранение на вино. В обекта ще се извършва ронкане и смачкване на грозде, доставено от собствени масиви от региона; отцеждане и пресуване на гроздова каша; пълна или частична алкохолна ферментация на смачкано или несмачкано прясно грозде или гроздова мъст от прясно грозде; бистрене и филтриране на вината; съзряване и стареене. Винарската изба ще се разположи в съществуваща сграда и постройки с обща разгърната застроена площ от 363,88 m². Имотът е захранен с вода и електричество. На второ ниво на сградата ще се оформи помещение за дегустации, стая за почивка на персонала и отсядане на гости.

Обособени са следните помещения:

На първо ниво:



1. Помещение за ферментация на бели вина
2. Помещение за ферментация на червени вина
3. Помещение за съхранение на готово вино
4. Помещение за бутилиране
5. Лаборатория и офис
6. Котелно помещение
7. Коридор
8. Стълбищна клетка към сутерен и второ ниво

В сутерена:

1. Помещение за отлежаване, съхранение и стареене на вина в дъбови бурета и иноксови съдове
2. Помещение за отлежаване на вина в бутилки
3. Обслужващ коридор
4. Стълбищна клетка

На второ ниво:

1. Помещение за дегустиране на вина
2. Баня със санитарен възел
3. Санитарен възел
4. Преддверие
5. Стая за почивка на персонала с място за хранене
6. Стая за гости – 2 броя.

При преустройство на обекта не се предвижда използване на вода. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, тъй като до имота има изградена такава. Имотът е водоснабден от водопроводната мрежа на гр. Искър. Производствени отпадъчни води в предприятието ще се формират при измиване на съдовете и подовете на помещенията. Битово – фекалните и производствените отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма в имота. Отпадъците, които ще се отделят по време на работата на обекта ще се събират разделно на специализирана обособена площадка за временно съхранение на отпадъци и ще се предоставят за събиране, транспортиране и третиране на фирма, която има право да извършва тези дейности в съответствие със ЗУО. Получените по време на производството джибри ще се съхраняват в полипропиленови съдове в анаеробна среда на специализирана обособена площадка за временно съхранение на отпадъци в имота не повече от 48 часа до предаването им на фирми, имащи разрешение и лиценз за преработка на компостни площадки.

Имотът, обект на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е “Река Искър” BG0000613 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Река Искър” BG0000613. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви

уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство и ремонт на съществуващи сгради и постройки във винарска изба”, в УПИ I-1135, кв. 77а по плана на гр. Искър, общ. Искър е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ-Плевен

