



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1472

Плевен, ..... 22.03 2019 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ МЪЦИН

УПРАВИТЕЛ НА „ИЗИ ТАНК - ПЛЕВЕН” ЕООД

УЛ. „ДОЙРАН” № 140, ЕТ. 4, ОФИС 407

ГР. ПЛЕВЕН

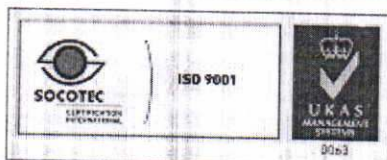
**Относно:** „Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ VIII-138 и УПИ V-138, за производствено складова дейност, квартал 149, в производствена зона, по плана на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен”.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1472/12.03.2019г. за план/програма, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

„Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ VIII-138 и УПИ V-138, за производствено складова дейност, квартал 149, в производствена зона, по плана на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

„Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ VIII-138 и УПИ V-138, за производствено складова дейност, квартал 149, в производствена зона, по плана на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен” предвижда обединяване на двата имота в един УПИ, с цел отреждане за Пп – производствено складова дейност. Точната площ на новообразувания имот е определена с подробен устройствен план, съгласно действащите кадастрални граници и притежаваните площи, по нотариален акт. За новия УПИ се запазва устройствена зона „За Пп – предимно производствена дейност” и се установява свързано застрояване по част от границата с имот УПИ I за гаров и ЖП район в кв. 6 по плана на гр. Долни Дъбник.

Към момента предназначението на УПИ VIII-138 и УПИ V-138 е еднакво – „за складово – производствена дейност”. УПИ VIII-138 не е застроено. В УПИ V-138 е построена и въведена в експлоатация действаща мелница за царевичен грис. След обединяване на двата имота се предвижда в новосъздадения имот да се построи склад за продукцията, в който ще се съхранява селскостопанска продукция и царевични продукти (царевичен грис, царевично брашно, царевичен зародиш и царевични трици). Не се предвижда промяна в съществуващата и изграждането на нова техническа инфраструктура. Ще се използва съществуващо водоснабдяване и електроснабдяване.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 2

Съгласно представената документация и извършена проверка се установи, че с плана са предвидени дейности, които засягат УПИ VIII-138 и УПИ V-138, които не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположена е "Река Вит" BG0000181, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, считам, че с плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и че не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за „Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ VIII-138 и УПИ V-138, за производствено складова дейност, квартал 149, в производствена зона, по плана на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен” не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона "Река Вит" BG0000181.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за „Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ VIII-138 и УПИ V-138, за производствено складова дейност, квартал 149, в производствена зона, по плана на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото писмо се отнася за конкретно заявения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

**В случай на промяна в План „Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ VIII-138 и УПИ V-138, за производствено складова дейност, квартал 149, в производствена зона, по плана на гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, област Плевен” иди на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми за промените.**

С уважение,

**ГАБРИЕЛ САВО**

Директор на РИОСВ-Плевен

