



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1449

Плевен, .....15.03..... 2019 г.

ДО

„МТ – КОНСАЛТИНГ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ

**ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:**

**ГР. АПРИЛЦИ**

(пълномощно, рег. № 954/08.03.2019 г.)

**Относно:** *Провеждане на процедура за потвърждаване на Решение № К-7/01.12.2006 г., за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, на основание § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, за ПИ 52218.628.161, по КККР на гр. Априлци, обл. Ловеч*

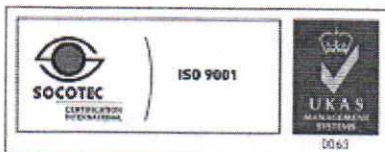
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,**

В отговор на Ваше уведомление с вх. № 1449/11.03.2019 г. на РИОСВ – Плевен, във връзка с провеждане на процедура за потвърждаване на Решение № К-7/01.12.2006 г., за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, на основание § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.628.161 (номер по предходен план: 003141), по КККР на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви информирам за следното: ИП за „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ 52218.628.161, гр. Априлци, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се единствено и само изграждане на жилищна сграда в ПИ 52218.628.161, гр. Априлци. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура (електропровод, водопровод, канал, път за достъп и т.н.).

Съгласно представен Нотариален акт 160, том III, рег. № 3916, дело 517/2007 г., собственик на ПИ с идентификатор 52218.628.161, по КККР на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч, с номер по предходен план 003141, е „МТ – КОНСАЛТИНГ“ ЕООД, гр. София, ЕИК 175268006. Съгласно Решение № К-7/01.12.2006 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Ловеч имота е с променено предназначение за изграждане на обект „Жилищна сграда“. Съгласно скица № 15-195616-06.03.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч, имота е с площ 4018 кв.м., урбанизирана територия с начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



ПИ 52218.628.161, по КККР на гр. Априлци **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близка е защитена зона (ЗЗ) "Априлци" BG0002110 по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-563 от 05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) включена в списъка на ЗЗ, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената ЗЗ "Априлци" BG0002110. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за изграждането на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 52218.628.161, по КККР на гр. Априлци, общ. Априлци е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

В заключение Ви уведомявам, че РИОСВ – Плевен не възразява да бъде проведена процедура за потвърждаване на Решение № К-7/01.12.2006 г., за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, на основание § 30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ, за ПИ 52218.628.161, по КККР на гр. Априлци, общ. Априлци, обл. Ловеч.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



**ГАБРИЕЛ САВОВ**

Директор на РИОСВ-Плевен