



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1444

Плевен,21.03.....2019 г.

ДО

Г-ЖА ВЕНЕТА

ЗАЕВСКА

УПРАВИТЕЛ НА

„СВЕЖЕСТ“ ЕООД

БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 74

ГР. ПЛЕВЕН

ОБЩ. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение “Преустройство на помещение за обслужваща дейност за битови услуги в автомивка и кафене” в поземлен имот с идентификатор № 56722.660.365.1.1, ул. „Неофит Рилски” № 61, ет. 1, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1444/11.03.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство на помещение за обслужваща дейност за битови услуги в автомивка и кафене” в поземлен имот с идентификатор № 56722.660.365.1.1, ул. „Неофит Рилски” № 61, ет. 1, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда преустройство на помещение за обслужваща дейност за битови услуги в автомивка и кафене в поземлен имот с идентификатор № 56722.660.365.1.1, ул. „Неофит Рилски” № 61, ет. 1, гр. Плевен, общ. Плевен.

Автомивката ще има една клетка за измиване на автомобили. Кафенето ще е с приблизителен капацитет – 10-20 бр. клиенти.

В проекта се предвижда вътрешно преустройство включващо довършителни работи, обособяване на два входа/изхода с гаражни врати и изпълнение на нов линеен сифон с каломаслоуловител. Имотът е водоснабден и е захранен с електричество. Не се предвижда повишаване на мощността. Предвиждат се изкопни работи за вътрешно-площадкови връзки на канализацията. Не се предвижда използване на взрив.

Предназначението на имота е „за обслужваща дейност за битови услуги”. Не се предвижда промяна на предназначението на имота.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна градска мрежа. Замърсените води от измивния процес преди заустването им в канализацията ще преминават през каломаслоуловител.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани от терена на



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



площадката до регламентираните за целта места. Генерираните битови отпадъци ще се депонират съгласно сметосъбиращата система на Община Плевен.

Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- “Студенец” **BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони “Студенец” **BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Преустройство на помещение за обслужваща дейност за битови услуги в автомивка и кафене” в поземлен имот с идентификатор № 56722.660.365.1.1, ул. „Неофит Рилски” № 61, ет. 1, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,
ГАБРИЕЛ СА
Директор на РИОСВ - Плевен

