



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1333  
Плевен, 12.03.2019 г.

ДО  
Г-Н ЕМИЛ ЖЕЧЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА  
„ЖЕЧЕВ ТРАНС БГ“ ЕООД  
Ж.К. „МЛАДОСТ“ БЛ.302, ВХ.Б, ЕТ.4, АП.10  
ГР. ЛОВЕЧ

**Относно:** *Инвестиционно предложение “Изграждане на гараж и административна сграда в УПИ V-117, кв. 4, източна индустриална зона, гр. Ловеч”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1333/01.03.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

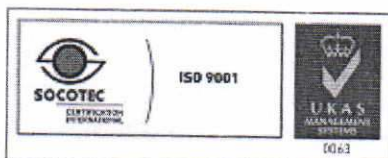
Инвестиционно предложение “Изграждане на гараж и административна сграда в УПИ V-117, кв. 4, източна индустриална зона, гр. Ловеч”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на нова административна сграда и гараж в УПИ V-117, кв. 4, източна индустриална зона, гр. Ловеч. Сградата ще е двуетажна без подземно ниво при административната зона и едноетажна, без подземно ниво, при гаража. На кота +0,00 се обособяват две зони – гараж и административна сграда. При зона гараж се обособяват следните помещения: гараж със светла площ 107,60м<sup>2</sup>, складово помещение, съблекалня, баня-тоалетна, две складови помещения със самостоятелен вход отвън. При административната зона се обособяват следните помещения: входно разпределително пространство, стълбищна клетка, два офиса, столова, преддверие-умивалня, санитарен възел. На кота +3,05 се обособяват следните помещения: разпределително преддверие, стълбищна клетка, две санитарни помещения, стая за почивка, тераса и два офиса.

Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще се осъществят чрез отклонения от съществуващи в близост мрежи.

ИП не предвижда промяна на съществуващата и изграждане на нова пътна инфраструктура.

Очаква се да се генерират строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Община Ловеч, в съответствие с чл. 18 от ЗУО.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на чл. 5 от ЗУО, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е: ЗЗ "Микре" BG0000616, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ЗЗ "Микре" BG0000616.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на гараж и административна сграда в УПИ V-117, кв. 4, източна индустриална зона, гр. Ловеч" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ  
Директор на РИОСВ



н