



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1284

Плевен, 2019 г.

ДО

Г-Н Д. П.

С. КОЗАР БЕЛЕНЕ

ОБЩ. ЛЕВСКИ

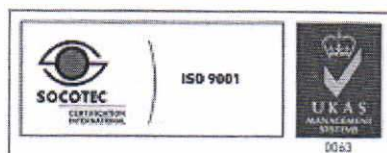
ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за комплексно обществено обслужване”, в ПИ 43236.401.3314 и ПИ 43236.401.3315, УПИ III-2730А и УПИ V-2764, кв.25, гр. Левски, общ. Левски.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1284/28.02.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за комплексно обществено обслужване”, в ПИ 43236.401.3314 и ПИ 43236.401.3315, УПИ III-2730А и УПИ V-2764, кв.25, гр.Левски, общ.Левски, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда обединяване на поземлени имоти ПИ 43236.401.3314 и ПИ 43236.401.3315, гр. Левски като на територията на новообразувания имот (с обща площ 843кв.м), се предвижда да се изгради едноетажна сграда за обществено обслужване – магазин за промишлени стоки – сувенири, домашни потреби, алкохол, пакетирани захарни изделия, саксийни растения, декоративни храсти, овощни дръвчета. Обектът ще е със застроена площ 465кв.м, като 380кв.м ще заема търговската площ, 40кв.м – склада за стоките и около 20кв.м – битово-санитарни помещения. Към сградата ще бъдат изградени два навеса за зареждане на стоките с обща площ около 90кв.м. Обектът ще се обслужва от 8 души персонал. Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще се реализира чрез изграждане на отклонения от разположени в близост до имота ВиК и ел. мрежи. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от разположената в непосредствена близост ул. ”Кирил и Методий”. За инвестиционното предложение има издадено Разрешение №392/14.05.2018г и виза от Кмета на Община Левски за изработване на комплексен проект, с който имотът ще се отреди за жилищно строителство и обществено обслужване. При реализацията на обекта ще се генерират строителни отпадъци, които ще се управляват, съгласно Закона за управление на отпадъците. При експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци от опаковки – хартиени, стъклени, пластмасови и метални, които ще се събират разделно и ще се извозват от лицензирана фирма към регионалното депо за твърди битови отпадъци. Отпадъчните води ще се отвеждат посредством сградно отклонение към градската канализационна система.



Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ "Обнова - Карамандол" BG0000239 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Обнова - Карамандол” BG0000239**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сграда за комплексно обществено обслужване“, в ПИ 43236.401.3314 и ПИ 43236.401.3315, УПИ III-2730А и УПИ V-2764, кв.25, гр.Левски, общ.Левски е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ-Плевен

