



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1251

Плевен, .....2019 г.

ДО  
Г-Н ХРИСТО ВАТАШКИ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ПОЛИРЕСОРСИНГ“ ООД  
РАЙОН „ТРИАДИЦА“  
УЛ. „ЛУИ АЙЕР“, БЛ. 186, ОФИС 3  
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за пакетирани строителни материали“ в поземлен имот с идентификатор 56722.252.758, местност „Къшински дол“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1251/27.02.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за пакетирани строителни материали“ в поземлен имот с идентификатор 56722.252.758, местност „Къшински дол“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на склад за пакетирани строителни материали в поземлен имот с идентификатор 56722.252.758, местност „Къшински дол“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. В склада ще се съхраняват пакетирани строителни материали: фаянсови и теракотни плочи, санитарна арматура /мивки, тоалетни и водопроводни части/.

Общата площ на имота е 5911 м<sup>2</sup>. Имотът е с трайно предназначение на територията – „земяделска“ и начин на трайно ползване „за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“. Предвижда се изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 56722.252.758. Следва смяна предназначението на територията от „земяделската“ в „неземяделска“.

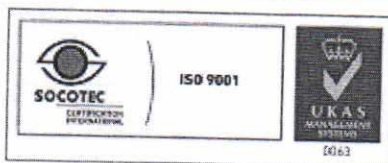
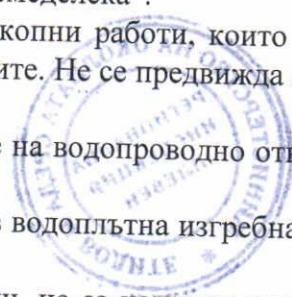
По време на строителството ще се наложи да се изпълняват изкопни работи, които ще бъдат с дълбочина около 1,20 м за ивични основи и фундаменти на сградите. Не се предвижда използването на взривни дейности. Новата сграда ще бъде едноетажна.

Водата за питейно битови нужди ще се осигури, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопни и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Община Плевен при спазване на чл. 19 от ЗУО. Не се предвижда третиране на отпадъци.

По време на експлоатацията всички видове отпадъци от обитаване ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

По време на строителството и експлоатацията на склада за пакетирани строителни материали няма да се осъществява замърсяване с отпадъци, което да окаже отрицателно въздействие върху околната среда.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони "Студенец" BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на склад за пакетирани строителни материали" в поземлен имот с идентификатор 56722.252.758, местност „Къшински дол“, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,  
ГАБРИЕЛ САВОВ  
Директор на РИОС

