



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1229

Плевен, .....*11.03*.....2019 г.

ДО

М. М. Б.

ОБЛ. ПЛЕВЕН

*Относно: Инвестиционно предложение "Изграждане на нова сграда с гаражи и ателие /домашна работилница/" в УПИ II – 388, кв. 64, с. Върбица, общ. Плевен, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1229/26.02.2019 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на нова сграда с гаражи и ателие /домашна работилница/" в УПИ II – 388, кв. 64, с. Върбица, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на нова сграда с 2 броя гаражни места и ателие /домашна работилница/ в УПИ II – 388, кв. 64, с. Върбица, общ. Плевен, обл. Плевен.

Застроената площ на жилищната сграда ще бъде около 160÷180 м<sup>2</sup>, а разгънатата застроена площ от около 200÷250 м<sup>2</sup>. Предполагаемата дълбочина на изкопите ще бъде около 3 м.

В обекта няма да се извършва производствена /промишлена/ дейност. В ателието ще се изработват единични 3D модели от дърво в ограничени количества. Процесът ще е изцяло компютъризиран и автоматизиран с пълна минимизация на ръчния труд.

Предстои изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I и II – 388, кв. 64 по ЗРП, с. Върбица, общ. Плевен, обл. Плевен.

Обекта ще се присъедини към разпределителните мрежи на „ВиК” ЕООД и „ЧЕЗ Разпределение България” АД в съответствие с ВиК и ел. проектите.

Вода за питейно битови нужди ще се осигури чрез изграждане на водопроводно отклонение от разпределителната водопроводна мрежа на „ВиК” ЕООД, гр. Плевен.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в новопредвидена водоплътна изгребна яма.

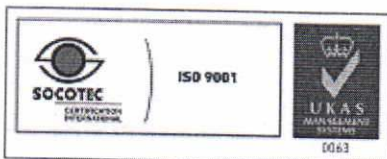
Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

При извършването на строителните дейности за изграждането на жилищната сграда се очаква отделяне на строителни отпадъци от изкопни и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена от Община Плевен.

По време на експлоатацията всички видове отпадъци от обитаване ще се депонират от Общинска служба по сметосъбиране към населеното място.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Река Вит” BG0000181**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Река Вит” BG0000181**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Изграждане на нова сграда с гаражи и ателие /домашна работилница/” в УПИ II – 388, кв. 64, с. Върбица, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,  
**ГАБРИЕЛ САВОЕ**  
Директор на РИОСВ

