



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1227

Плевен, 12.03.2019 г.

ДО

Г-Н СИМЕОН ПЕТРОВ

УПРАВИТЕЛ НА "КОИН КОНСУЛТ" ЕООД

УЛ. „ПОЗИТАНО“ № 15, ЕТ.1, ОФИС 3

ГР. СОФИЯ

Относно: *Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за пакетирани строителни материали в ПИ № 56720.155.10 в землището на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 1227/26.02.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за пакетирани строителни материали в ПИ № 56720.155.10 в землището на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

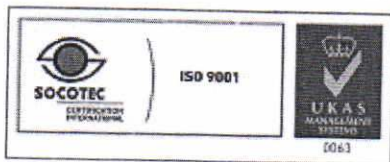
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на склад за пакетирани строителни материали, включващи теракотни и фаянсови плочки, санитарна арматура: мивки, тоалетни, водопроводни части в ПИ № 56720.155.10, землището на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. В имота ще се изгради административно - битова сграда в която ще се разположат: офис помещение, битова стая за персонала и сервизни помещения: баня и тоалетна. Новият склад ще бъде едноетажен. В него ще се съхраняват пакетирани строителни материали като: теракотни плочи, фаянсови плочи, торби с лепило за залепването им, водопроводни части, санитарна арматура. Общата площ на имота е 13 090 м².

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващи в близост мрежи.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез разположен в непосредствена близост главен път Плевен-Русе, чрез изграждане на пътна връзка.

Очаква се да се генерират строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със Заповед на кмета на Община Плевен, в съответствие с чл. 18 от ЗУО.

Всички видове отпадъци от дейност и обитаване ще се депонират по видове разделно и временно при спазване на чл. 5 от ЗУО, като битовите ще се извозват по договор с фирма за чистота.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) са: ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.) и ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони ЗЗ "Студенец" BG0000240 - двете.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на склад за пакетирани строителни материали в ПИ № 56720.155.10 в землището на гр. Плевен,, общ. Плевен, обл. Плевен” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВО
Директор на РИО

