



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 953/1
Плевен, 2019 г.

ДО
Г-Н ВЕСЕЛИН ВУТЕВ
„ВЕСТА“ ООД
БУЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 4, ВХ. „А“, АП. 6
ГР. ПЛЕВЕН

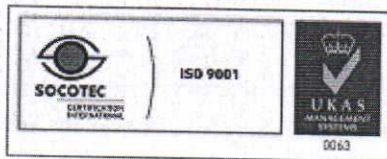
Относно: *Инвестиционно предложение за „Жилищна сграда“ в УПИ II-661.1468, кв. 10а, гр. Плевен“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВУТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 953/13.02.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Жилищна сграда“ в УПИ II-661.1468, кв. 10а, гр. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се ново строителство – изграждане на обект „жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 56722.661.1468 по КККР на гр. Плевен, представляващ УПИ II-661.1468, кв. 10а, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имота е с площ 459 кв.м., урбанизирана територия, за „Високо застрояване (над 15 m)“. Сградата ще монолитна, с подземен, приземен и пет жилищни етажа, със застроена площ 249.30 m², с разгърнатата застроена площ 1762.40 m². В сградата ще има 17 апартамента (13 тристайни и 4 двустайни), 11 гаража, мази, абонатна станция, машинно помещение за асансьор, стълбище, парапети, асансьор, общо помещение. Ще се изгради скатен покрив с наклон 40 %, с керемиди. Фасадата ще е с минерална мазилка в два цвята. ИП не е свързано с емисии в околната среда, във въздуха, водите и почвата. Изкопните работи ще са на дълбочина до 2.20 m, за полагане на ел. кабел – до 0.8 m, за топлофикационно отклонение – до 1.0 m. Имота е на кръстовище между ул. „Велико Търново“ и ул. „Огоста“, гр. Плевен. Ще се изгради топлофикационно отклонение от преминаващ по ул. „Велико Търново“ съществуващ топлопровод. За електрозахранване ще се изгради подземна кабелна линия НН до ТП 415 и електромерно табло на границата на имота. Водоснабдяването ще е чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод по ул. „Огоста“. За противопожарни нужди ще се ползва съществуващ ПХ 70/80, на 50 m от сградата. Отпадъчните води (около 1.6 l/s), ще заустват чрез канализационно отклонение в градска канализация – канал преминаващ по ул. „Огоста“. Отпадъците по време на строителство и при експлоатация на обекта ще се управляват съгласно изискванията на ЗУТ, ЗУО и свързаната с тях подзаконова нормативна уредба. Не се предвижда ползване и/или съхранение на опасни вещества по Приложение № 3 на ЗООС. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ "Студенец" BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ "Студенец" BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Жилищна сграда“ в УПИ II-661.1468, кв. 10а, гр. Плевен“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен