



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 856, 4439/1

Плевен, .....19.02..... 2019 г.

ДО

**Г-ЖА НОРА СТОЕВА**

**ДИРЕКТОР НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ – ПЛЕВЕН**

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №1

**ГР. ПЛЕВЕН**

**Г-Н ГЕНАДИ ГЕОРГИЕВ**

**УПРАВИТЕЛ НА „АЛФА 3“ ООД**

УЛ. „БЕНКОВСКИ“ № 7

**ГР. ПЛЕВЕН**

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕРГОВ**

**УПРАВИТЕЛ НА „БЕГЛЕЖ 2003 – ГЕОРГИ ЛАЛОВ“ ЕООД**

УЛ. „ГЕНА ДИМИТРОВА“ №2

ОБЩ. ПЛЕВЕН

**С. БЕГЛЕЖ**

**Б.М.Н**

На Вх. №№ 4439/05.09.2018 г., 4439(1)/12.09.2018 г., 4439(3)/11.10.2018 г., 856/11.02.2019 г.

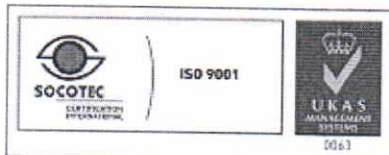
*Относно: „Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ № 869, попадащ частично в границите на УПИ отреден „За ТКЗС“, кв. 116 по плана на с. Беглеж, общ. Плевен“*

Във връзка с внесената от Вас с вх. №№ 4439/05.09.2018 г., 4439(1)/12.09.2018 г., 4439(3)/11.10.2018 г., 856/11.02.2019 г. на РИОСВ-Плевен документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), относно план за „Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ № 869, попадащ частично в границите на УПИ отреден „За ТКЗС“, кв. 116 по плана на с. Беглеж, общ. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Планът, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Планът предвижда:

- урегулиране на нова улица, започваща от О.К.399а, преминаваща от северозапад на югоизток и припокриваща съществуващ асфалтов път, свързващ с. Беглеж, общ. Плевен с местността „Кривокрой“ завършващ в О.К. 399м, и с. Николаево, общ. Плевен завършващ в О.К. 399о. Горепосочената улица разделя територията на бившето ТКЗС на две части, попадащи в



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



отделни квартали – съществуващ кв. 116 и новообразуван кв. 118, широчината ѝ между уличната регулация е 10,0м: 6,0 м улично платно и два тротоара по 2,0м. от двете му страни.

- В кв. 118 да се обособят две нови УПИ, както следва: УПИ I – 881 с площ 105 819 кв.м, запазва се отреждането „За ТКЗС“ и УПИ II - 881 с площ 320 кв.м и отреждане „За производствени и складови дейности“.

- В съществуващият кв. 116 да се обособят шест нови УПИ, както следва: УПИ IX с площ 55 740 кв. м и отреждане „За ТКЗС и трафопост“; УПИ X - 875 с площ 12 310 кв. м и отреждане ”За производствени и складови дейности“; УПИ XI с площ 1 637 кв. м и отреждане ”За производствени и складови дейности“; УПИ XII 874 с площ 1 248 кв. м и отреждане ”За производствени и складови дейности“; УПИ X III - 880 с площ 3 300 кв. м и отреждане ”За производствени и складови дейности“; УПИ XIV 869 с площ 16 152 кв. м отреждане ”За производствени и складови дейности и трафопост“.

Регулационните граници на УПИ XIV 869 са прокарани по имотните граници в частта му попадаща в регулационните граници на населеното място.

Новообразуваните УПИ IX, X 875, XI, XII 874, X III 880, кв. 116 и УПИ I, II 881, кв. 118 ще са с НТП „Предимно производствена зона“.

Новообразуваният УПИ XIV-869, кв. 116 ще е с отреждане „Чисто производствена зона“.

На територията на ПИ№ 869 в т.ч. частта от него попадаща в УПИ XIV 869 има действащ завод за алуминиеви отливки, разположен в съществуващи сгради. Имотът е на разстояние 350м. източно от най-близката жилищна сграда.

Към настоящият момент в новообразуваните УПИ има съществуващи складови, селскостопански, производствени и обслужващи сгради.

Настоящият план няма връзка с други съществуващи планове, програми и инвестиционни предложения.

Планът ще се реализира в урегулиран поземлен имот (отреден за ТКЗС, кв. 116 по плана на с. Беглеж) и не е свързан с промяна предназначението и промяна начина на трайно ползване на имоти.

Съгласно представената документация и извършена проверка се установи, че с плана са предвидени дейности, които засягат защитени зони:

- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на:

- ЗЗ “Студенец” BG0000240, определен със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, считам, че с плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и че не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за плана „Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ № 869, попадащ частично в границите на УПИ отреден „За ТКЗС“, кв. 116 по плана на с. Беглеж, общ. Плевен“ не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона “Студенец” BG0000240 и ЗЗ “Студенец” BG0000240.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за План „Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ № 869, попадащ частично в границите на УПИ отреден „За ТКЗС“, кв. 116 по плана на с. Беглеж, общ. Плевен“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася за конкретно заявения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случаи на промяна в План „Изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ № 869, попадащ частично в границите на УПИ отреден „За ТКЗС“, кв. 116 по плана на с. Беглеж, общ. Плевен“, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Плевен на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение,

**ГАБРИЕЛ САВОВ**

Директор на РИОСВ-Плевен

